



Obec Turček

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ

Názov:	Obec Turček
Sídlo:	Turček 123, 038 48 Turček
IČO:	00 317 012
DIČ:	2020597953
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK17 0200 0000 0000 1922 4362
Zastúpenie:	Ján Teltsch, starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísané na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 54/11, o výmere 904 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 54/12, o výmere 749 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 54/13, o výmere 749 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

3. Minimálna cena

Minimálna cena, za ktorú Obec Turček ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti, v zmysle znaleckého posudku číslo 348/2020 zo dňa 19.10.2020, vypracovaného Ing. Ľudmilou Beczányiovou, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo 910178, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená nasledovne:

- vo výške **11.987,04 €** parc. č. 54/11 (904 m²)
- vo výške **9.931,74 €** parc. č. 54/12 (749 m²)

adresa: 038 48 Turček 123
IBAN: SK17 0200 0000 0000 1922 4362
tel., fax: 043/4956560
IČO: 00317012, DIČ: 2020597953
e-mail: obecturcek@gmail.com

- vo výške **9.931,74 €** parc. č. 54/13 (749 m²)

4. Lehoty a podmienky predkladania súťažných návrhov

- 4.1 Lehota na doručovanie súťažných návrhov navrhovateľov sa stanovuje do 10.12.2020 do 12:00 hod. Súťažný návrh žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Turčeku, alebo poštou na adresu: Obec Turček, Turček 123, 038 48 Turček tak, aby súťažný návrh bol doručený na Obecný úrad v Turčeku najneskôr do 10.12.2020 do 12:00 hod. vrátane.

Súťažný návrh musí byť predložený písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 01/2020 – NEOTVÁRAŤ“.

- 4.2 Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

a) označenie navrhovateľa:

- u fyzickej osoby: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, rodinný stav a telefónne číslo, prípadne e-mailovú adresu. Ak je záujemca ženatý/vydatá vyhlásenie či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do podielového spoluvlastníctva manželov, (v takomto prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi).
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, daňové identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne e-mailovú adresu.

b) označenie nehnuteľnosti - podľa údajov ponuky, o ktorú má navrhovateľ záujem

c) výšku cenovej ponuky - požadovaná cena je cena minimálna

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa o vysporiadaní všetkých záväzkov voči Obci Turček, o úhrade všetkých vecných nákladov Obce Turček, ktoré jej vznikli v súvislosti s realizáciou tejto obchodnej verejnej súťaže, v prípade, ak bude súťažný návrh navrhovateľa vyhodnotený ako najvhodnejší a bude schválený, a čestné vyhlásenie navrhovateľa o možnosti oboznámenia sa s podmienkami ochrany osobných údajov Obce Turček. V prípade, ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, čestné vyhlásenia sa vyžadujú aj od manželky/manžela.

- 4.3 Predložený súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie súťažných návrhov navrhovateľov. Každý navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh. Ak záujemca podá viac súťažných návrhov, všetky budú vylúčené z obchodnej verejnej súťaže. Záujemca sa podaním svojho súťažného návrhu zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom obchodnej verejnej súťaže.

- 4.4 Navrhovatelia môžu stiahnuť svoj pôvodný súťažný návrh a predložiť nový návrh až do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 10.12.2020 do 12:00 hod.

4.5 Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

5. Vyhodnotenie súťažných návrhov

5.1 Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je:

- najvyššia cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
- účel využitia nehnuteľnosti navrhovateľom (výstavba rodinného domu)
- trvalý pobyt navrhovateľa v Obci Turček v čase podania návrhu

5.2 Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

5.3 V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení obchodnej verejnej súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli - umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, že ich návrhy sa odmietli.

5.5 Vyhodnotenie predložených súťažných návrhov zabezpečí starosta Obce Turček s odporúčaním na rozhodnutie Obecného zastupiteľstva v Turčeku.

5.6 Starosta obce, na nadchádzajúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Turčeku po vyhodnotení súťažných návrhov predloží návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, predkladateľovi víťazného súťažného návrhu.

5.7 Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa, označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Turček.

5.8 Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6. Špecifické podmienky predaja:

6.1 Prevod vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže schvaľuje uznesením Obecné zastupiteľstvo v Turčeku.

6.2 Vyhlasovateľ a víťaz súťažného návrhu uzavrie kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní po prijatí uznesenia Obecného zastupiteľstva o schválení predaja nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže, s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Turček po uhradení celej kúpnej ceny; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- v prípade vyhotovenia geometrického plánu na zameranie príslušnej nehnuteľnosti, kupujúci uhradí pomerné náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje začať stavebné práce na rodinnom dome, na základe právoplatného stavebného povolenia, najneskôr do dvoch rokov od prevodu vlastníctva k predmetu kúpy; v opačnom prípade je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa kúpnej zmluvy, neprevedie predmet kúpnej zmluvy do vlastníctva tretej osoby alebo nezaťaží predmet kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby, bez písomného súhlasu predávajúceho. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu až do výšky kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy.

6.3 V prípade nedodržania stanovených podmienok predaja zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

6.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie prevodu vlastníctva majetku Obce Turček, ako výsledku obchodnej verejnej súťaže, na základe kúpnej zmluvy.

Vyhlasenie, podmienky obchodnej verejnej súťaže, všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu, ako aj bližšie informácie môžete získať na tel. č.: 043/4956560, e-mail: obecturcek@gmail.com, na internetovej stránke obce: <http://www.obecturcek.sk/> alebo osobne na Obecnom úrade v Turčeku, kontaktná osoba: Jaroslav Frno, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

Obhliadka nehnuteľností sa vykonáva v dobe od 19.11.2020 do 10.12.2020, a to na požiadanie navrhovateľa a po predchádzajúcej dohode so zamestnancom Obce Turček na tel. č.: 043/4956560, v úradných hodinách Obecného úradu v Turčeku.

V Turčeku, dňa 19.11.2020

.....
Ján Teltsch, starosta obce

adresa: 038 48 Turček 123
IBAN: SK17 0200 0000 0000 1922 4362
tel., fax: 043/4956560
IČO: 00317012, DIČ: 2020597953
e-mail: obecturcek@gmail.com

Potvrdenie doby zverejnenia:

- na úradnej tabuli Obce Turček

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Potvrdenie doby zverejnenia:

- na webovej stránke Obce Turček: <http://www.obecturcek.sk/>

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Potvrdenie doby zverejnenia:

- v regionálnej tlači: „**XY noviny**“

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: