Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 18.05.2021

1. Predávajúci

Názov:	**Obec Turček**
Sídlo:	Turček 363, 038 48 Turček
IČO:	00 317 012
DIČ:	2020597953
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie:	Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	**Ing. Pavol Pudil**
Trvale bytom :	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to:

   - novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 699/14, o výmere 14 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 699/1, o výmere 2689 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je pôvodne evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2010/12 o výmere 5561 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček;

   oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN parcelné číslo 699/14 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 10/2021 zo dňa 23.02.2021, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 23.02.2021,

úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 25.02.2021, číslo G1-27/2021 (ďalej len "pozemok").

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.

3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu pozemok, a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 39/2020 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 18.11.2020, a uznesením č. 10/2021 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 22.04.2021, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

   11,- € / m^2, t.j. 154,- € (slovom: Jednostopäťdesiatštyri eur) za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 154,- € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

III.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.

2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilý riadneho užívania.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemku, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemku nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemku.

4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 39/2020 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 18.11.2020, a prevod predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 10/2021 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 22.04.2021, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci tento pozemok užíva ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ho udržiava a čistí. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, nie je prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie

je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúceho.

6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

3. Predávajúci požiada o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy a za podmienky úhrady všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy v prospech predávajúceho. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k uvedenému pozemku na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore znáša kupujúci, ktorý sa zaväzuje uhradiť ich predávajúcemu najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny za pozemok.

4. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny za pozemok, aj vzniknuté náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúceho.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:	Podpis kupujúceho:
.....	.....
Ján Teltsch, starosta obce	Ing. Pavol Pudil