Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
ktoré sa konalo dňa 16.12.2021 o 18.00 hod
v Dome kultúry v Turčeku

Prítomný :
Ján Teltsch, starosta obce Turček

Hlavný kontrolór
Mgr. Ondrej Veselovský

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva („ďalej len OZ“)
Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, PaedDr. Monika Gombošová

Ospravedlnení poslanci: Milan Matúš, Bc. Jana Pittnerová

K bodu 1: Otvorenie
Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov.
Overovatelia zápisnice – Jozef Hirschner, PaedDr. Monika Gombošová
Návrhová komisia – Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner
Zapisovateľ – Jaroslav Frno

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

Starosta obce Ján Teltsch prečítal návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Odpredaj parcely C-KN 309 v k. ú. Horný Turček na základe Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021
5. Zriadenie dočasných komisií na inventarizáciu majetku k 31.12.2021
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Turček k návrhu rozpočtu na rok 2022 a finančného výhľadu na roky 2023 a 2024
7. Návrh viacročného rozpočtu na rok 2022, 2023 a 2024
8. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemku C-KN 413/1 v k. ú. Horný Turček
9. Diskusia
10. Záver

Uznesenie č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 16. 12. 2021 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Odpredaj parcely C-KN 309 v k. ú. Horný Turček na základe Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021
5. Zriadenie dočasných komisií na inventarizáciu majetku k 31.12.2021
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Turček k návrhu rozpočtu na rok 2022 a finančného výhľadu na roky 2023 a 2024
7. Návrh viacročného rozpočtu na rok 2022, 2023 a 2024
8. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemku C-KN 413/1 v k. ú. Horný Turček
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 17.12.2021 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Starosta obce navrhol doplniť do programu bod drobenie parcely C-KN 728/2 v k. ú. Horný Turček, extravilán obce.

Uznesenie č. 37/2021

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zmenu návrhu programu zasadania Obecného zastupiteľstva v Turčeku z 16. 12. 2021 nasledovne:

- pred bod diskusia sa doplní bod – drobenie parcely C-KN 728/2 v k. ú. Horný Turček, extravilán obce

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 17.12.2021 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský.

Uznesenie č. 38/2021

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 17.12.2021 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

4. Odpredaj parcely C-KN 309 v k. ú. Horný Turček na základe Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021

Starosta obce prečítal zápisnicu z výberového konania. Dokument tvorí prílohu tejto zápisnice. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 39/2021

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku:

a) **berie na vedomie** plnenie **uznesenia č. 35/2021** prijaté **na 4. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 03.11.2021**, ktorým bol schválený zámer predaja majetku Obce Turček, na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 309, o výmere 96 m^2, druh pozemku: Trvalý trávny porast

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej podľa osobitného predpisu - cena za 1 m^2 pozemku v sume 13,26 € bola stanovená po zohľadnení porovnateľných pozemkov, v zmysle znaleckého posudku číslo 348/2020 zo dňa 19.10.2020, vypracovaného Ing. Ľudmilou Beczányiovou, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo 910178, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, t.j. celková cena za pozemok je nasledovná:

- vo výške **1.272,96 €** parc. č. 309 (96 m^2)

Zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže a výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy bol, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 05.11.2021, internetovej stránke obce odo dňa 05.11.2021 a v regionálnej tlači odo dňa 09.11.2021.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejnila na úradnej tabuli a internetovej stránke obce minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 05.11.2021 do 26.11.2021.

b) **schvaľuje prevod vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže**, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 309, o výmere 96 m^2, druh pozemku: Trvalý trávny porast

v prospech kupujúcej - Mgr. Denisa Botková Beňová, rod. , nar. , trvale bytom , do jej výlučného vlastníctva (1/1), za kúpnu cenu

- vo výške **1.272,96 €** parc. č. 309 (96 m^2)

za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe výsledku vyhodnotenia predložených cenových ponúk zo dňa 14.12.2021, za ponúknutú kúpnu cenu vybratého účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže, t.j. kupujúcej, v zmysle cenovej ponuky kupujúcej - Súťažný návrh k zámeru obchodnej verejnej súťaže č. 2/2021 zo dňa 25.11.2021, ktorá cena, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, je najvyššia cena predložená navrhovateľom, a zároveň rovnajúca sa minimálnej cene, za ktorú Obec Turček ponúkala na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť, stanovená po zohľadnení porovnateľných pozemkov, v zmysle znaleckého posudku číslo 348/2020 zo dňa 19.10.2020, vypracovaného Ing. Ľudmilou Beczányiovou, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo 910178, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, a to:

- vo výške 1.272,96 € parc. č. 309 (96 m^2)

pričom kupujúca splnila zároveň obidve kritéria pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, s týmito podmienkami:

- kupujúca zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Turček po uhradení celej kúpnej ceny; kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

- kupujúca uhradí všetky náklady spojené s obchodnou verejnou súťažou v paušálnej sume 150,- €, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

- v prípade vyhotovenia geometrického plánu na zameranie príslušnej nehnuteľnosti, kupujúca uhradí pomerné náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

- kupujúca sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech podľa kúpnej zmluvy, neprevedie predmet kúpnej zmluvy do vlastníctva tretej osoby alebo nezaťaží predmet kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby, bez písomného súhlasu predávajúceho. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu až do výšky kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy.

c) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti, v zmysle prijatého uznesenia

d) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva k nehnuteľnosti nebude uzavretá najneskôr do 30 dní po prijatí tohto uznesenia

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 17.12.2021 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

5. Zriadenie dočasných komisií na inventarizáciu majetku k 31.12.2021

Starosta obce informoval, že inventarizácia sa vykonáva každoročne a prečítal uznesenie. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 40/2021
Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) zriaďuje dočasné komisie pre vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Turček v súlade s §15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v nasledovnom zložení:
1. Ústredná inventarizačná komisia
Jozef Vrzgula – predseda komisie
Milan Matúš – člen komisie
Mgr. Eva Stašáková – člen komisie
2. Obecný úrad Turček
PaedDr. Monika Gombošová – predseda komisie
Bc. Jana Pittnerová – člen komisie
Anna Ulbrichtová – člen komisie
Jaroslav Frno – člen komisie
3. Požiarna zbrojnica
Milan Matúš – predseda komisie
Jaroslav Frno – člen komisie
Jozef Hirschner – člen komisie
4. Materská škola
Bc. Jana Pittnerová – predseda komisie
Renáta Dudíková – člen komisie
Marta Hirschnerová – člen komisie
5. Dom kultúry
Jozef Hirschner – predseda komisie
Jaroslav Frno – člen komisie
Anna Ulbrichtová – člen komisie

6.ČOV
Jozef Vrzgula – predseda komisie
Milan Matúš – člen komisie
Pracovník TURVOD-u
7. Telovýchovná jednota
Jozef Hirschner – predseda komisie
Milan Matúš – člen komisie
Bc. Jana Pittnerová – člen komisie

b) vymedzuje úlohy inventarizačných komisií v súlade s § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nasledovne:
komisie vykonajú inventarizáciu majetku a záväzkov obce Turček v určenom útvare, v období od 17.12.2021 do 21.1.2022, aby boli pripravené na spracovanie v účtovníctve obce a prípadné zmeny mohli byť zapracované do účtovnej závierky obce.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:
Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3
Podpísal starosta obce 17.12.2021 Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5

6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Turček k návrhu rozpočtu na rok 2022 a finančného výhľadu na roky 2023 a 2024

Hlavý kontrolór obce konštatoval, že rozpočet bol riadne zverejnený v zmysle zákona. Odborné stanovisko je zverejnené na webovej stránke obce https://www.obecturcek.sk/samosprava/hlavny-kontrolor-obce-/dokumenty-hko/

Uznesenie č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

Berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Turček Mgr. Ondreja Veselovského k návrhu rozpočtu na rok 2022 a finančnému výhľadu na rok 2023 a 2024 vypracovaného v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 17.12.2021 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

7. Návrh viacročného rozpočtu na rok 2022, 2023 a 2024

Starosta obce prečítal uznesenia a dal o nich hlasovať. Nikto z poslancov nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 42/2021

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje rozpočet obce Turček na rok 2022 podľa predloženého návrhu, bez uplatňovania programov obce, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Bežné príjmy:	340 420 eur	Bežné výdavky:	317 625 eur
Kapitálové príjmy:	0 eur	Kapitálové výdavky:	0 eur
Príjmové finančné operácie:	0 eur	Výdavkové finančné operácie:	22 795 eur
Príjmy spolu:	340 420,00 eur	Výdavky spolu:	340 420,00 eur

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 17.12.2021 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie finančný výhľad obce Turček na roky 2023 a 2024 zostavený v súlade s Ústavným zákonom č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti Čl. 9 ods. 1 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 17.12.2021 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

8. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemku C-KN 413/1 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval, že p. Lužica si dal žiadosť na odkúpenie alebo prenájom predmetného pozemku, avšak pozemok slúži ako prístupová cesta k pozemku p. Kuciaňa. Poslanci OZ sa vyjadrili, že predaj ani prenájom pozemku neschváli, ak sa tým zamedzí prístup k pozemku p. Kuciaňa. Pán Kuciaň prejavil záujem o kúpu predmetného pozemku.

9. Drobenie parcely C-KN 728/2 v k. ú. Horný Turček, extravilán obce

Starosta obce informoval, že sa jedná o parcelu, ktorá je v extraviláne obce a na rozdelenie parcely je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje udelenie výnimky na drobenie pozemkov v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. , keďže ide o obec , ktorá nemusí mať vypracovaný a schválený územný plán obce. Uvedené pozemky C KN parc.č.728/2, výmera 57 m2, TTp, C KN parc.č. 728/35, výmera 1248 m2, TTp podľa GP č. 78/2021, číslo úradného overenia 199/2021 sa rozdeľujú na účely výstavby podľa § 21 ods. 1.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 17.12.2021 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

10. Diskusia

Pán Gajdoš sa opýtal, či bolo vypracované odstúpenie od kúpnej zmluvy s firmou Prospect a či bol zabezpečený finančný vklad v sume 20 000 EUR do notárskej úschovy tak, ako bolo uvedené v návrhu na odstúpenie od kúpnej zmluvy. Starosta obce odpovedal, že odstúpenie od zmluvy bolo vypracované ale nebolo zavkladované z dôvodu, že prišlo k dohode s firmou Prospect a bude pripravená dohoda na podpis v takom znení, aby bola budova do konca augusta 2022 skolaudovaná.

Pán Gajdoš konštatoval, že v zmluve medzi obcou Turček a firmou Prospect mohla byť uvedená pokuta za nedodržanie termínu dokončenia stavby tak, ako to má uvedené

v zmluve obec Sobotište. Starosta obce odpovedal, že v obci Sobotište sa obec dohodla s firmou Prospect tak, že firma byty rozpredá.
Starosta obce povedal, že obce Turček má urobenú právnu analýzu a podľa nej postupovala obec správne.

Pán Gajdoš sa opýtal hlavného kontrolóra obce Turček, či bola vyhotovená súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za roky 2019 a 2020, kontrola nájomných zmlúv, faktúr a ich príloh, kontrola príjmových a výdavkových dokladov a ich príloh, kontrola účtovníctva, kontrola dodržiavania ustanovení zákona č. 582/2014.
Hlavný kontrolór obce odpovedal že to preverí a odpovie na najbližšom zastupiteľstve. Neskôr sa hlavný kontrolór k téme vrátil a povedal, že dokumenty vyhotovené sú, len nie sú zverejnené, keďže nemá povinnosť takéto dokumenty zverejniť. Po dohode so starostom povedal, že dokumenty môže zverejniť. Hlavný kontrolór obce povedal, že v obci sa za 3 roky urobilo veľa práce a vedenie obce pracuje v prospech obce.

Prebehla diskusia medzi občanmi obce a starostom o autobusových a vlakových spojoch.
Z diskusie vzišlo rozhodnutie, že obec Turček sa pokúsi vybaviť, aby autobus, ktorý odchádza z Turčianskych Teplíc o 11:30 do Skleného zachádzal aj do obce Turček.

Starosta obce informoval, že v roku 2022 sa bude zaoberať rekonštrukciou bývalého obecného úradu na nájomné byty.

Starosta obce informoval, že p. Ivan Tonhauser v najbližšom čase podpíše zmluvu o ubytovaní v priestore materskej školy s tým, že sa bude starať aj o okolie.

Hlavný kontrolór obce informoval, že mal v úmysle ukončiť kontrolórsku činnosť z rodinných dôvodov ku koncu kalendárneho roka, avšak po dohode s rodinou a starostom obce sa rozhodol zostať vo funkcii minimálne do konca volebného obdobia.

Hlavný kontrolór obce informoval, že pracuje na novom PHSR obce Turček a v najbližšom období bude zverejnený link na stránke obce na krátky dotazník, ktorý budú môcť občania obce vyplniť a tým pádom aj pomôcť pri spracovaní PHSR.

Starosta obce poprial všetkým občanom pekné prežitie sviatkov a všetko dobre do nového roku.

11. Záver

Overovatelia zápisnice:

Jozef Hirschner PaedDr. Monika Gombošová Zapísal: Jaroslav Frno