

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
ktoré sa konalo dňa 21.7.2022 o 18.00 hod
v Dome kultúry v Turčeku

Prítomný :

Ján Teltsch, starosta obce Turček

Hlavný kontrolór

Mgr. Ondrej Veselovský

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva („ďalej len OZ“)

Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, , Milan Matúš, Bc. Jana Pittnerová

Ospravedlnení poslanci: PaedDr. Monika Gombošová

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov.

Overovatelia zápisnice – Jozef Hirschner, Jozef Vrzgula

Návrhová komisia – Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner

Zapisovateľ – Jaroslav Frno

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

Starosta obce Ján Teltsch prečítal návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Obchodná verejná súťaž 1/2022
5. Podpis zmlúv s firmou Prospect s.r.o.
6. Zámer odkúpenia pozemkov C-KN 541 a 542 v k. ú. Horný Turček
7. Diskusia
8. Záver

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 21. 7. 2022 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

3. Kontrola uznesení
4. Obchodná verejná súťaž 1/2022
5. Podpis zmlúv s firmou Prospect s.r.o.
6. Zámer odkúpenia pozemkov C-KN 541 a 542 v k. ú. Horný Turček
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 22.7.2022

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský a konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadania OZ sú splnené, resp. v štádiu plnenia.

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 22.7.2022

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

4. Obchodná verejná súťaž 1/2022

Starosta obce prečítal zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk k Obchodnej verejnej súťaži 1/2022. Následne starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku:

- a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 30/2022** prijaté na **3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 30.06.2022**, ktorým bol schválený zámer predaja majetku Obce Turček, na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 527 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 54/9, o výmere 752 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej podľa osobitného predpisu - cena za 1 m² pozemku v sume 13,26 € bola stanovená po zohľadnení porovnateľných pozemkov, v zmysle znaleckého posudku číslo 348/2020 zo dňa 19.10.2020, vypracovaného Ing. Ľudmilou Beczányiovou, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo 910178, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, t.j. celková cena za pozemok je nasledovná:

- vo výške **9.971,52 €** parc. č. 54/9 (752 m²)

Zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže a výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy bol, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 04.07.2022, internetovej stránke obce odo dňa 04.07.2022 a v regionálnej tlači odo dňa 05.07.2022.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejnila na úradnej tabuli a internetovej stránke obce minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 04.07.2022 do 21.07.2022.

- b) **schvaľuje prevod vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže**, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 527 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 54/9, o výmere 752 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

v prospech kupujúcich – Daniel Giertli, rod. , nar. a manželka Ing. Katarína Giertlová Žiačková, rod. , nar. , obaja trvale bytom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), za kúpnu cenu

- vo výške **15.151,00 €** parc. č. 54/9 (752 m²)

za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe výsledku vyhodnotenia predložených cenových ponúk zo dňa 21.07.2022, za ponúknutú kúpnu cenu vybraného účastníka - víťaza obchodnej verejnej súťaže, t.j. kupujúcich, v zmysle cenovej ponuky kupujúcich - Súťažný návrh k zámeru obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022 zo dňa 20.07.2022, ktorá cena, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, je najvyššia cena predložená navrhovateľmi, a zároveň rovnajúca sa minimálnej cene, za ktorú Obec Turček ponúkala na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť, stanovená po zohľadnení porovnateľných pozemkov, v zmysle znaleckého posudku číslo 348/2020 zo dňa 19.10.2020, vypracovaného Ing. Ľudmilou Beczányiovou, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo 910178, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, a to:

- vo výške 9.971,52 € parc. č. 54/9 (752 m²)

pričom kupujúci splnili zároveň obidve kritéria pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celej výške najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť
 - návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Turček po uhradení celej kúpnej ceny; kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
 - kupujúci uhradia všetky náklady spojené s obchodnou verejnou súťažou v paušálnej sume 150,- €, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
 - v prípade vyhotovenia geometrického plánu na zameranie príslušnej nehnuteľnosti, kupujúci uhradia pomerné náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
 - kupujúci sa zaväzujú začať stavebné práce na rodinnom dome, na základe právoplatného stavebného povolenia, najneskôr do dvoch rokov od prevodu vlastníctva k predmetu kúpy; v opačnom prípade je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
 - kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech podľa kúpnej zmluvy, neprevedú predmet kúpnej zmluvy do vlastníctva tretej osoby alebo nezaťažia predmet kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby, bez písomného súhlasu predávajúceho. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu až do výšky kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy.
- c) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti, v zmysle prijatého uznesenia
- d) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva k nehnuteľnosti nebude uzavretá najneskôr do 30 dní po prijatí tohto uznesenia

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 4
Podpísal starosta obce 22.7.2022			Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5			

5. Podpis zmlúv s firmou Prospect s.r.o.

Starosta obce informoval, že o tejto téme sa diskutovalo na predchádzajúcom zasadnutí OZ, následne boli poslanci OZ oboznámení so zmluvami a ich znením. Nikto z poslancov OZ ani z občanov nemal k bodu otázky resp. pripomienky.

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje uzatvorenie Dohody o urovnaní medzi obcou Turček a firmou PROSPECT, spol. s.r.o.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 22.7.2022

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 20.5.2019 medzi obcou Turček a firmou PROSPECT, spol. s.r.o.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 22.7.2022

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Nájomnej zmluve zo dňa 07.11.2020 medzi obcou Turček a firmou PROSPECT, spol. s.r.o.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 22.7.2022

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje uzatvorenie Dohody o skončení zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode bytového domu č. 01/2020 medzi obcou Turček a firmou PROSPECT, spol. s.r.o.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 22.7.2022

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy o bytový dom medzi obcou Turček a firmou PROSPECT, spol. s.r.o.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 22.7.2022

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu prístupovej komunikácie medzi obcou Turček a firmou PROSPECT, spol. s.r.o.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 22.7.2022

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

6. Zámer odkúpenia pozemkov C-KN 541 a 542 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval, že aj o tejto téme sa diskutovalo na predchádzajúcom zasadnutí OZ a poslanci OZ boli so zámerom oboznámení. Nikto z poslancov OZ ani z občanov nemal k bodu otázky resp. pripomienky.

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer Obce Turček kúpiť do jej výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísané na liste vlastníctva č. 15 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 541, o výmere 403 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 542, o výmere 565 m², druh pozemku: Záhrada
- stavba, súpisné číslo 126, druh stavby: 10 Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 541, o výmere 403 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len "nehnutelnosti"), ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, a to nasledovne:

- Jarmila Vršanová, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a 1/6 k celku
- Hedviga Roglová, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a 1/6 k celku
- Pavel Rogl, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a 1/6 k celku

za kúpnu cenu v sume 25.000,- € (slovom: Dvadsaťpäťtisíc euro) za celý predmet kúpy.

- b) Ukladá** starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 4
Podpísal starosta obce 22.7.2022			Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5			

7. Diskusia

Hlavný kontrolór obce sa opýtal starostu obce, či má obec finančné prostriedky na kúpu nehnuteľností od r. Roglovej. Starosta obce odpovedal, že obec získa finančné prostriedky predajom budovy starého Obecného úradu v Turčeku, ktoré následne investuje do kúpy nehnuteľností od r. Roglovej. Ďalej starosta obce informoval, že obec plánuje na predmetných parcelách vybudovať garáže a zázemie pre zamestnancov, a to všetko z vlastných finančných zdrojov.

8. Záver

Overovatelia zápisnice:

Jozef Hirschner

Jozef Vrzgula

Zapísal: Jaroslav Frno