Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
ktoré sa konalo dňa 19.8.2022 o 18.00 hod
v Dome kultúry v Turčeku

Prítomný :
Ján Teltsch, starosta obce Turček

Hlavný kontrolór
Mgr. Ondrej Veselovský

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva („ďalej len OZ“)
Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, PaedDr. Monika Gombošová, Milan Matúš, Bc. Jana Pittnerová

Ospravedlnení poslanci:

K bodu 1: Otvorenie
Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov.
Overovatelia zápisnice – Jozef Hirschner, Jozef Vrzgula
Návrhová komisia – Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner
Zapisovateľ – Jaroslav Frno

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

Starosta obce Ján Teltsch prečítal návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Odkúpenie pozemkov C-KN 541 a 542 v k. ú. Horný Turček
5. Zámer odpredaja pozemku E-KN 2014 v k. ú. Horný Turček
6. Investičný zámer – prestavba budovy č. súp. 123 v k. ú. Horný Turček na bytový dom
7. Diskusia
8. Záver

Uznesenie č. 42/2022
Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 19. 8. 2022 nasledovne:
1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Odkúpenie pozemkov C-KN 541 a 542 v k. ú. Horný Turček
5. Zámer odpredaja pozemku E-KN 2014 v k. ú. Horný Turček
6. Investičný zámer – prestavba budovy č. súp. 123 v k. ú. Horný Turček na bytový dom
7. Diskusia

8. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 5

Podpísal starosta obce 22.8.2022 Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský a konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadania OZ sú splnené, resp. v štádiu plnenia.

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 5

Podpísal starosta obce 22.8.2022 Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5

4. Odkúpenie pozemkov C-KN 541 a 542 v k. ú. Horný Turček

Pani Roglová povedala, že nebola informovaná o tom, že obec má záujem odkúpiť nehnuteľnosti, ktorých je spolumajiteľka. Starosta odpovedal, že o záujme obce vedel jej brat a sestra tri mesiace vopred, taktiež bol zámer zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. Starosta obce informoval, že obec urobila r. Roglovej ponuku, ktorú môžu prijať, ale aj nemusia. Starosta obce odporučil poslancom OZ v Turčeku uznesenie prijať a počkať na rozhodnutie r. Roglovej. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 41/2022** prijaté **na 4. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 21.07.2022**, ktorým bol schválený zámer Obce Turček kúpiť do jej výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísané na liste vlastníctva č. 15 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 541, o výmere 403 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 542, o výmere 565 m^2, druh pozemku: Záhrada

- stavba, súpisné číslo 126, druh stavby: 10 Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 541, o výmere 403 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len “nehnuteľnosti”), ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, a to nasledovne:

- Jarmila Vršanová, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a 1/6 k celku

- Hedviga Roglová, rod. , nar. , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a 1/6 k celku

- Pavel Rogl, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a 1/6 k celku

za kúpnu cenu v sume 25.000,- € (slovom: Dvadsaťpäťtisíc euro) za celý predmet kúpy, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce odo dňa 22.07.2022, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu nadobudnutia majetku vznesené žiadne pripomienky.

b) schvaľuje nadobudnutie majetku do výlučného vlastníctva (1/1) Obce Turček - a to kúpu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísaných na liste vlastníctva č. 15 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 541, o výmere 403 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 542, o výmere 565 m^2, druh pozemku: Záhrada

- stavba, súpisné číslo 126, druh stavby: 10 Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 541, o výmere 403 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len “nehnuteľnosti”), ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, a to nasledovne:

- Jarmila Vršanová, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a 1/6 k celku

- Hedviga Roglová, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a 1/6 k celku

- Pavel Rogl, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 a 1/6 k celku

za kúpnu cenu v sume 25.000,- € (slovom: Dvadsaťpäťtisíc euro) za celý predmet kúpy, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a ustanoveniami Článku 5 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce ods. 1 a 2

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení.

c) Ukladá starostovi Obce Turček zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam, v zmysle prijatého uznesenia.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce 22.8.2022 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

5. Zámer odpredaja pozemku E-KN 2014 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval, že sa jedná o pozemok, ktorý on spolu s rodinou dlhoročne využíva ako záhradu pri svojom rodinnom dome. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer Obce Turček predať majetok – časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to časť pozemku - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2014, o výmere 81 m^2, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, o výmere cca 25 m^2, ako je to vyznačené v informatívnej kópii z mapy v prílohe žiadosti o odkúpenie časti parcely E-KN 2014 v k. ú. Horný Turček zo dňa 18.08.2022, pričom oddelenie a určenie vlastníckych práv k predmetnej časti nehnuteľnosti E-KN parcelné číslo 2014 bude vykonané na základe geometrického plánu (ďalej len “pozemok”), v prospech kupujúceho - Ján Teltsch, rod. , nar. , trvale bytom , za kúpnu cenu v sume 13,26 € / m^2, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že kupujúci, spolu s ďalšími rodinnými príslušníkmi, pozemok už niekoľko rokov užívajú ako prístupovú cestu k ich pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s týmto pozemkom, pravidelne ho udržiavajú, čistia a starajú sa oň, a preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúceho.

b) Ukladá starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	5	Proti:	0 (menovite)	Zdržali sa:	0 (menovite)	Prítomní: 5

Podpísal starosta obce 22.8.2022 Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5

6. Investičný zámer – prestavba budovy č. súp. 123 v k. ú. Horný Turček na bytový dom

Starosta obce informoval, že obec má záujem prerobiť budovu bývalého obecného úradu na bytový dom, preto je potrebné prijať nasledovné uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje**:

Účel

Investičný zámer obce Turček zrealizovať výstavba nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome a technickej vybavenosti k stavbe „Prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček“ na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1 a parc. č. 535/6 v katastrálnom území Horný Turček, vedené na LV č. 57, 12 bytových jednotiek na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček“

Bytový dom bude zhotovený v súlade so štúdiou vyhotovenou spoločnosťou ERGAprojekt s.r.o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, IČO: 46 935 452.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	5	Proti:	0 (menovite)	Zdržali sa:	0 (menovite)	Prítomní: 5

Podpísal starosta obce 22.8.2022 Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 47/2022
Obecné zastupiteľstvo v Turčeku
poveruje starostu obce Turček na všetky úkony spojené s investičnou akciou „Prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček“

Hlasovanie a výsledky hlasovania:
Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce 22.8.2022 Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5

7. Diskusia

Pani Roglová sa opýtala, dokedy je potrebné pokosiť záhradu pri rodinnom dome. Starosta obce odpovedal, že dva krát ročne a to do 30.6 a do 31.12.

Pán poslanec Vrzgula povedal, že by bolo dobre zrušiť zmluvu s nájomníkmi v Materskej škole v Turčeku, nakoľko sa na nich sťažuje prakticky celá obec kvôli kriku, hádkam a neustálym príchodom policajných a záchranných zložiek. Starosta obce odpovedal, že problémy robí p. Kunayová a zmluvu s obcou má podpísanú p. Tonhauser, ktorý má odložený poplatok za nájomné za to, že vykuruje objekt MŠ a stará sa o okolie. Poslanci OZ sa so starostom obce zhodli, že tento problém bude potrebné vyriešiť.

Pán Karol Pittner sa opýtal na termín dokončenia bytov v bývalej ZŠ. Starosta obce odpovedal, že od 25. novembra 2022 bude budova prichystaná na kolaudáciu a v mesiaci január 2023 sa budú môcť do bytov nasťahovať nájomcovia.

Starosta obce požiadal poslancov OZ, aby spoločne s ním do 30 dní vyriešili dva podnety:
- dve čierne stavby p. Polláka a neznesiteľný zápach v ulici
- žiadosť p. Lacka a p. Goralovej o ten istý pozemok

8. Záver

Overovatelia zápisnice:

Jozef Hirschner Jozef Vrzgula Zapísal: Jaroslav Frno