

Uznesenia z 1. zasadnutia OZ zo dňa 8.4.2024

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 8. 4. 2024 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Plán práce hlavného kontrolóra obce na rok 2024
5. Zrušenie uznesenia 58/2023
6. Informácia o zámere odpredaja parcel C-KN 424 a 425 v k. ú. Horný Turček
7. Zámer prenájmu parcely E-KN 381 v k. ú. Dolný Turček
8. Zámer prenájmu časti budovy č. súp. 317 v k. ú. Horný Turček
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 9.4.2024

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zmenu návrhu programu zasadania Obecného zastupiteľstva v Turčeku z 8.4.2024 nasledovne:

- pred bod diskusia sa doplnia body – Zrušenie uznesenia č. 62/2023 a Zámer prenájmu časti budovy č. súp. 315

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 9.4.2024

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 9.4.2024

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie Plán práce hlavného kontrolóra obce na rok 2024

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 9.4.2024

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

zrušuje Uznesenie č. 58/2023 zo dňa 18.12.2023

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 9.4.2024

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) **schvaľuje** zámer Obce Turček prenajať majetok - nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Turček, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 381 o výmere 222 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček (ďalej len "predmet nájmu"), v prospech žiadateľa - Ing. Pavol Filipčan, nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o prenájom pozemku zo dňa 12.03.2024, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; všeobecná hodnota nájomného bola stanovená na základe porovnania, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo výške 0,09009,- € / m² ročne, t.j. hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu (10 rokov), v súlade s ustanovením § 9aa ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je spolu vo výške 0,9009,- € / m²

s týmito podmienkami:

- nájomné za predmet nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bude vo výške 0,09009,- € / m² ročne
- nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou dobou
- nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a čistenie predmetu nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu
- nájomca, spolu s rodinnými príslušníkmi, bude predmet nájmu využívať ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve nájomcu

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prenájom uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nájomcu, pričom nájomca spolu s rodinnými príslušníkmi pozemok užíva ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, o pozemok sa dlhodobo stará, pravidelne ho udržiava a čistí. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, nie je prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku, a vzhľadom k jeho charakteru obec nemá v súčasnosti žiadne iné účelové využitie predmetného pozemku, a preto sa obec rozhodla prenajať uvedený pozemok práve nájomcovi.

- b) **Ukladá** starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 9.4.2024

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

- a) **schvaľuje** zámer Obce Turček prenajať majetok - časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Turček - stavby, súpisné číslo 317, druh stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: šatne pre TJ, postavenej na pozemku - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 103/2 o výmere 244 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 103/2 pod stavbou s.č. 317 nie je evidovaný na liste vlastníctva), nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na LV č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby s príslušenstvom, ohraničené samostatnými vstupnými dverami, o celkovej podlahovej ploche 244,00 m²

(ďalej len "predmet nájmu") vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, v prospech žiadateľa - Miroslav Bugár, nar. , trvale bytom , uvedeného v Žiadosti o prenájom zo dňa 04.04.2024, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; všeobecná hodnota nájomného bola stanovená na základe porovnania, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo výške 1.200,- € / ročne, t.j. hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu (10 rokov), v súlade s ustanovením § 9aa ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je spolu vo výške 12.000,- €,

s týmito podmienkami:

- nájomca bude predmet nájmu využívať ako skladové a montážne priestory (nehlučná činnosť)

- nájomné za predmet nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bude vo výške 100,- € / mesačne (slovom: Jednosto euro) za celý predmet nájmu
- dodávku elektrickej energie, vodného a stočného, a ostatných energií a služieb, ako aj platieb za ne, si dohodne nájomca s prenajímateľom paušálne
- nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou dobou
- nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, čistenie a opravy predmetu nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu
- nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájmu zabezpečovať temperovanie budovy (aby teplota celoročne neklesla pod 10 stupňov Celzia), v ktorej sa predmet nájmu nachádza
- nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prístup k toaletám v predmete nájmu, počas spoločenských a športových podujatí organizovanými prenajímateľom

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prenájom uvedeného predmetu nájmu za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že nájomca ponúkol jeho účelné využitie, nakoľko údržba budovy v prevádzkyschopnom stave by vyžadovala dodatočné náklady zo strany obce, a preto sa obec rozhodla prenajať predmet nájmu práve nájomcovi.

- b) **Ukladá** starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 9.4.2024

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

zrušuje Uznesenie č. 62/2023 zo dňa 18.12.2023

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 9.4.2024

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

- a) schvaľuje** zámer Obce Turček prenajať majetok - časť nehnuteľnosti - stavby, súpisné číslo 315, druh stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Hospodársky pavilón, postavenej na pozemku - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 68/2 o výmere 274 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísaná na LV č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to priestor, ohraničený samostatnými vstupnými dverami, nachádzajúci sa na prízemí budovy, o celkovej podlahovej ploche 60,00 m², (ďalej len "predmet nájmu") vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, v prospech žiadateľa – Gabriel Hanus, nar. , trvale bytom , uvedeného v Žiadosti o prenájom zo dňa 08.04.2024, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; všeobecná hodnota nájomného bola stanovená na základe porovnania, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo výške 5,- € / m² mesačne, t.j. hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu (10 rokov), v súlade s ustanovením § 9aa ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je spolu vo výške 36000,- €,

s týmito podmienkami:

- nájomca bude predmet nájmu využívať na prechodné ubytovanie v rozsahu celého prenajatého priestoru, vrátane príslušenstva
- nájomné za predmet nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bude bezodplatné

- nájomca sa zaväzuje platiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, a to platby za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného, podľa skutočne nameranej spotreby; dodávky ostatných energií a služieb, ako aj platieb za ne, si dohodne nájomca s dodávateľmi priamo bez účasti prenajímateľa
- nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou dobou
- nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu areálu, podľa potreby a dohody s prenajímateľom

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prenájom predmetu nájmu za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že nájomca vykonáva pre obecnú škôlku funkciu kuriča, a nájomca sa zároveň sa zaväzuje vykonávať celoročnú údržbu vonkajšieho areálu obecnej škôlky, podľa pokynov starostu obce.

- b) Ukladá** starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 9.4.2024

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Návrhová komisia: Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, Jaroslav Frno