

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 08.07.2025

1. Predávajúci

Názov:	Obec Turček
Sídlo:	Turček 363, 038 48 Turček
IČO:	00 317 012
DIČ:	2020597953
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie:	Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Milan Ohurniak, rodený
Trvale bytom :	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to nasledovne:

- a. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 179/6, o výmere 26 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 179/1, o výmere 1352 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 627 o výmere 90 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 631/1 o výmere 1300 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, obidva zapísané na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček;

- b. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 184/2, o výmere 3 m², druh pozemku: Záhrada,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 184, o výmere 526 m², druh pozemku: Záhrada, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 631/1 o výmere 1300 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

zapísaný na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček;

oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN parcelné číslo 179/6 a 184/2 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 104/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16.10.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 22.10.2024, číslo G1-278/2024

(ďalej len "pozemky").

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu pozemky a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 4/2025 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 07.04.2025, a uznesením č. 14/2025 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 30.06.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

13,26 € / m², t.j. 384,54 € (slovom: Tristoosemdesiatštyri 54/100 euro)
za celý predmet kúpy.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške, t.j. v sume 384,54 €, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.
4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 4/2025 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 07.04.2025, a prevod predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 14/2025 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 30.06.2025, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve

kupujúceho, pričom kupujúci pozemky užíva, pravidelne ich udržiava a čistí. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich výmere a charakteru ich nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúceho. Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade aj s Článkom 5 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa tejto zmluvy, neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

.....
Ján Teltsch, starosta obce

.....
Milan Ohurniak