

# Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

uzavretej v Turčeku, dňa 31.01.2025

## 1. Predávajúci

Názov: **Obec Turček**  
Sídlo: Turček 363, 038 48 Turček  
IČO: 00 317 012  
DIČ: 2020597953  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK24 1111 0000 0016 2094 0006  
Zastúpenie: Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Mgr. Boris Masaryk, rodený**  
Trvale bytom :  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

a manželka

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ing. Hana Masaryková, rodená**  
Trvale bytom :  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu len „kupujúci“)

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 31.01.2025 (ďalej len „dodatok“), v zmysle Uznesenia č. 16/2025 prijatého na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Turčeku zo dňa 30.06.2025, ktorým sa upravuje článok III. Vyhlásenia zmluvných strán v odseku 5. a 6., čím sa mení pôvodné znenie uvedeného článku III. na nasledovné nové znenie:

### III.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberajú, a kupujúci súčasne vyhlasujú, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienili žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.
4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 38/2024 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 04.10.2024, a prevod predmetu

tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 49/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok, v súlade s Článkom 1 bod 9 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci pozemky dlhodobo využívajú ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ich udržiavajú a čistia. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich výmere a charakteru sú pre obec Turček iným spôsobom nevyužiteľné, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúcich.
6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 1.2 Ostatné zmluvné dojednania uvedenej kúpnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté a v platnosti.
- 1.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 1.4 Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
- 1.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Turčeku, dňa 30.06.2025

Podpis predávajúceho:

Podpisy kupujúcich:

.....  
Ján Teltsch, starosta obce

.....  
Mgr. Boris Masaryk

a manželka

.....  
Ing. Hana Masaryková