

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 08.09.2025

1. Predávajúci

Názov:	Obec Turček
Sídlo:	Turček 363, 038 48 Turček
IČO:	00 317 012
DIČ:	2020597953
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie:	Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Jozef Blažennák, rodený
Trvale bytom :	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

- a) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/13, o výmere 78 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla oddelením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/1, o výmere 6595 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; (ďalej len „pozemok C-KN p. č. 703/13“)

- b) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 98/4, o výmere 500 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla oddelením časti pozemku od pozemkov - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1505/122 o výmere 2292 m², druh pozemku: Ostatná plocha, a časti pozemku - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1506/12 o výmere 9 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; (ďalej len „pozemok C-KN p. č. 98/4“)

zameranie pozemku C-KN p.č. 703/13 a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p.č. 98/4 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 38/2025 zo dňa 14.04.2025, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 14.04.2025, úradne overeného Ing. Petrom Haľamom za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 24.04.2025, číslo G1-97/2025

(„pozemok C-KN p. č. 703/13“ a „pozemok C-KN p. č. 98/4“ ďalej spolu len “pozemky”).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu pozemky a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za pozemok C-KN p. č. 703/13 bola schválená uznesením č. 17/2025 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 30.06.2025, a uznesením č. 21/2025 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.08.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

13,26 € / m², t.j. 1.034,28 € (slovom: Jedentisíc tridsaťštyri 28/100 euro)

a kúpna cena za pozemok C-KN p. č. 98/4 bola schválená uznesením č. 58/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024, a uznesením č. 23/2025 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.08.2025, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

13,26 € / m², t.j. 6.630,- € (slovom: Šesťtisíc šesťstotridsať euro)

t.j. spolu 7.664,28 € (slovom: Sedemtisíc šesťstošesťdesiatštyri 28/100 euro) za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 7.664,28 € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.
4. Zámer prevodu pozemku C-KN p. č. 703/13, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 17/2025 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 30.06.2025, a prevod pozemku C-KN p. č. 703/13, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 21/2025 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.08.2025, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Pozemok C-KN p. č. 703/13: Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci pozemok užíva, pravidelne ho udržiava a čistí. Pozemok sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Piatou časťou Článkom 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček zo dňa 29.11.2024, účinných od 01.01.2025. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho malej výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok na kupujúceho.
6. Zámer prevodu pozemku C-KN p. č. 98/4, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 58/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024, a prevod pozemku C-KN p. č. 98/4, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 23/2025 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.08.2025, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Pozemok C-KN p. č. 98/4: Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci pozemky užíva, pravidelne ich udržiava a čistí. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich výmere a charakteru ich nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúceho.
8. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa tejto zmluvy, neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

.....
Ján Teltsch, starosta obce

.....
Jozef Blaženák