

ZMLUVA O DIELO

je uzavretá podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

Objednávateľ :

Obec Turček

Sídlo : Horný Turček 363, 038 48 Turček
Štatutárny orgán : Ján Teltsch, starosta obce
IČO : 00317012
DIČ : 2020597953
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN : SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Osoba poverená preberaním
prác a podpísaním zápisnice
o odovzdaní a prevzatí diela: Ján Teltsch
Telefón : +421 903 396 161
E-mail : obecturcek@gmail.com

Zhotoviteľ:

RAVOZA s.r.o.

Sídlo: Vinné 3662, 072 31 Vinné
Zapísaný v: OR Okresného súdu Košice, odd. Sro, vložka číslo 39100/V
Zastúpená: Ing. Rastislav Vojna - konateľ
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných
vo veciach technických
IČO: 50 310 810
DIČ: 2120270328
IČ DPH: SK2120270328
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN : SK12 7500 0000 0040 2317 9590

Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v súťaži obstarávanej podlimitným postupom, názov zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie a prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom“(ďalej len „**Súťaž**“).
2. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky, teda výsledok Súťaže a táto Zmluva o dielo sa uzatvára v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača (ďalej len „zmluva“ alebo „**zmluva o dielo**“).
3. V Súťaži bola zadefinovaná a Zhotoviteľ v rámci svojej predloženej ponuky v Súťaži deklaroval nasledovné termíny realizácie predmetu zákazky:
 - a. Čas potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu PD pre stavebné povolenie je **30 kalendárnych dní** odo dňa podpísania zmluvy o dielo.

- b. Čas potrebný na realizáciu predmetu obstarávania – stavebné práce, je **380 kalendárnych dní** odo dňa prevzatia staveniska.
4. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru na stavbe: Daniel Kriš
5. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho na stavbe: František Ploranský (osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 12164*10-20*)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „Prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček“ podľa Projektovej dokumentácie a Technickej správy, ktorú vyhotoví úspešný uchádzač na vlastné náklady a to do 30 kalendárnych dní a taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.

2. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa Dielo, ktoré pozostáva zo dvoch častí:

i. Vypracovania projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie na prestavbu a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček, a to podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a príslušnej potrebnej technickej vybavenosti v súlade s § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“) na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 1 o výmere 741 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. KN-C č. 535/6 o výmere 980 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- parc. KN-C č. 687/1 vedená aj ako parc KN-E 2009/1 o výmere 9083 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parc. KN-C č. 3/1 o výmere 34 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. KN-C č. 701/1 vedená aj ako parc KN-E 2010/12 o výmere 5547 m², druh pozemku: ostatná plocha

nachádzajúcich sa v kat. úz. Horný Turček, obec Turček, okres Turčianske Teplice, ktoré sú zapísané na LV č. 57 a 323 vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice (ďalej len „**miesto zhotovenia stavby**“) vrátane položkovitého rozpočtu, t. j. výkazu výmer, podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo. Technická správa a projektová dokumentácia, cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia (výkaz výmer) budú bezodkladne po vypracovaní (v lehote podľa Preambule, bodu 3. a. vyššie) doplnené ako prílohy k tejto zmluve o dielo;

ii. Realizácia stavby predmetného Nájomného bytového domu podľa stavebného povolenia, projektovej dokumentácie, zmluvy o dielo a podmienok tohto verejného obstarávania vrátane poskytnutia nevyhnutnej súčinnosti súvisiacej s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu predmetného Nájomného bytového domu, podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo (ďalej len „**stavba**“);

Realizácia vypracovania projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie na stavbu v zmysle bodu i. a realizácia stavby v zmysle bodu ii. ďalej spoločne ako „**dielo**“.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú

potrebné na riadne zhotovenie Diela.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Realizáciou stavby podľa tejto zmluvy sa rozumie stavebná, technická a technologická inštalácia stavby v mieste zhotovovania stavby ktorým sú pozemky uvedené v čl. 1 bode 3.1. tejto zmluvy, montáž súvisiacich technológií a realizácia súvisiacich stavebných a iných technických prác na komplexnú realizáciu stavby (ďalej v zmluve aj ako „**stavebná a technická inštalácia diela**“).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

II.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje bez DPH 794 433,17 €, DPH predstavuje sumu 182 719,63 € a cena predmetu zmluvy s DPH, ktorú sa objednávatel' zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť predstavuje sumu 977 152,80 €. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu.

Z celkovej ceny za celý predmet zákazky (za realizáciu diela) predstavuje cena za projektové práce sumu: 18 005,65 € bez DPH; DPH predstavuje sumu 4 141,30 € a cena za projektovú dokumentáciu je 22 146,95 EUR s DPH.

Cena za realizáciu stavebných prác predstavuje sumu z celkovej ceny za realizáciu predmetu zákazky:

Cena za stavebné práce v EUR bez DPH: 776 427,52 € bez DPH

Cena za stavebné práce - hodnota DPH v EUR: 178 578,33 €

Celková cena za realizáciu stavebných prác v EUR s DPH: 955 005,85 € s DPH.

2. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované stavebné práce, v priebežných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí objednávatel'om.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávatel' oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatel'ovi.
7. Finančne zdroje budú poskytnuté z prostriedkov ŠFRB, dotácii Ministerstva dopravy a z vlastných prostriedkov objednávatel'a.

III.

Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je katastrálne územie Horný Turček, obec Turček – parcely uvedené v čl. 1 bode 2. písm. i) tejto zmluvy – miesto zhotovenia stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy čo sa týka realizácie stavebných prác **do 380 kalendárnych dní** odo dňa prevzatia staveniska.
3. Zhotoviteľ pripraví a predloží objednávateľovi na schválenie časový harmonogram prác (ďalej len „**Harmonogram prác**“), a to do 10 dní od odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi a tento bude po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy. Harmonogram bude vypracovaný ako podrobný vecný a časový harmonogram realizácie predmetu zákazky v časových úsekoch po týždňoch. Dodržiavanie termínu podľa bodov 2 a 3 tohto článku Zmluvy je podmienené poskytnutím súčinnosti Objednávateľa. Harmonogram prác musí zohľadniť schválenie finančných prostriedkov zo ŠFRB a Ministerstva Dopravy SR.
4. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s technickou správou, projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je Zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
5. Začiatok výstavby je priamo naviazaný na schválenie finančných prostriedkov ŠFRB, dotácie Ministerstva dopravy. Bez ich schválenia nie je možný začiatok výstavby. Objednávateľ bude zhotoviteľa bezodkladne po schválení poskytnutia finančných prostriedkov (najneskôr do piatich (5) pracovných dní od schválenia) písomne informovať o schválení - doručí zhotoviteľovi výzvu k realizácii stavby a vyzve ho k prevzatíu staveniska (postačujúca je forma emailu na kontakt uvedený v záhlaví zmluvy). Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve objednávateľa prevziať stavenisko.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Objednávateľa
 - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - b) Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť Zhotoviteľovi riadne plniť predmet Zmluvy.
 - c) Objednávateľ je tiež povinný informovať Zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

- d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. II., bod 1.
- e) Zmeny oproti sprievodnej a technickej správe, projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len Objednávateľ a to písomnou formou.

3. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ zabezpečí záruku za dielo po dobu 5 rokov od odovzdania diela. Telefónne číslo na nahlasovanie porúch je: 0918 719 550
- c) Zhotoviteľ uvádza zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela. Zhotoviteľ je v súlade s §41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje.
- d) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
- e) Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u Stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – Stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
- f) Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník Objednávateľovi a taktiež vzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
- g) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- h) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov Zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
- i) Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
- j) V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.

- k) Výzvy Zhotoviteľa na spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii diela bude Zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 (dvoch) pracovných dní.
- l) Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi Objednávateľovi.
- m) Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
- n) Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- o) Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za obdobie, v ktorom bol zistený nedostatok, 50,- € za každého pracovníka a každý nedostatok.
- p) Stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku nedodržiavajú hygienické návyky a hrubo porušujú pravidlá medzilidského správania sa, je Objednávateľ v prípade zistenia takéhoto stavu oprávnený požadovať u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé zistenie.
- q) Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný Stavbyvedúci zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- r) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, tak, aby mal Objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.
- s) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zvolávaných Objednávateľom, s účasťou Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- t) Po skončení prác na stavbe je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Objednávateľa a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpísania preberacieho protokolu resp. do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom, Objednávateľ má právo nechať Stavenisko vypratať prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, a na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € a to za každý aj začatý deň omeškania.
- u) Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na predchádzajúci pracovný deň.
- v) Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady fotodokumentáciu realizácie predmetu zmluvy a túto odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela.

- w) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

V.

Záruka

1. Záručná doba za stavebné práce začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov a trvá **5 (slovom: päť) rokov**, s výnimkou častí diela, kde dodávateľ/zhotoviteľ týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade poruchy jednotlivých častí predmetu zmluvy, zabezpečí odstránenie poruchy do 15 dní od oznámenia poruchy. Telefónne číslo na nahlásenie porúch je: 0918 719 550
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom, najneskôr však do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady Objednávateľom Zhotoviteľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
 - 4.1 nepristúpi k odstraňovaniu väd diela v termíne požadovanom Objednávateľom alebo;
 - 4.2 neodstráni vady Diela správne;Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 5 tohto článku.
5. V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 4 tohto článku, tak Objednávateľ je oprávnený:
 - 5.1 požadovať od Zhotoviteľa zníženie Ceny Diela alebo;
 - 5.2 odstrániť vady Diela sám a to na náklady Zhotoviteľa alebo;
 - 5.3 zabezpečiť odstránenie väd Diela prostredníctvom tretej osoby a to na náklady Zhotoviteľa.Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
6. Náhradu nákladov podľa bodov 4 a 5 tohto článku môže Objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 4 a 5 tohto článku, pričom takáto faktúra je splatná do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia Zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené chybným zaobchádzaním s dielom Objednávateľom po prevzatí diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi.
9. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ preukázateľne vykoná obhliadku a odovzdanie pracoviska Zhotoviteľovi. Preukázateľnosť odovzdania pracoviska potvrdia obidve zmluvné strany formou protokolu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy s potrebnou odbornou starostlivosťou a na vlastné riziko, zodpovedá za riadne plnenie predmetu zmluvy a pri jeho plnení je povinný riadiť sa ustanoveniami tejto zmluvy a platnými všeobecno-záväznými predpismi a technickými normami.
3. Pri plnení predmetu zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá za svoju bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za svojich zamestnancov a svojich dodávateľov.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nemôže plniť záväzky zmluvy a ukončenie realizácie stavebných prác podľa čl. I je ohrozené, je povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený v priebehu výkonu prác zabezpečovať ich kontrolu.
6. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté chyby. Objednávateľ pre účely výkonu kontroly podľa predchádzajúcej vety vstupuje na pracovisko Zhotoviteľa zásadne s jeho vedomím. O výsledku kontroly sa vyhotoví zápis, ktorý tvorí súčasť dokumentácie k predmetu zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený pri hrubom porušení povinnosti Zhotoviteľ okamžite zastaviť výkon dodávania služby, nariadiť Zhotoviteľovi okamžité opustenie pracoviska, privolať orgány činné v trestnom konaní, nadriadených zástupcov objednávateľa, iné zložky štátnych orgánov (inšpektorát práce, úrad životného prostredia a pod.), písomne zachytiť priebeh porušenia výkonu dodania stavebných prác, žiadať písomné stanovisko Zhotoviteľa stavebných prác pri porušení jeho povinností vyplývajúcich mu z dohody, Zmluvy alebo Prílohy č.2 - Harmonogram prác.
8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodné pokyny, dané mu Objednávateľom na realizáciu stavebných prác, taktiež ak pri realizácii stavebných prác zistí skryté prekážky, znemožňujúce realizovanie stavebných prác dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
9. Ak Zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy spôsobí vlastným pričinením škodu na majetku Objednávateľa, prípadne iného susediaceho vlastníka, vzniknutú škodu nahradí v plnej výške.

VII.

Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania pokiaľ toto vzniklo výlučne z dôvodov na strane Zhotoviteľa a nie z dôvodov na strane Objednávateľa, resp. z dôvodov vyššej moci. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve v Preambule, bode 3. písm. a. na vypracovanie projektovej dokumentácie (do 30 kal. Dní) o viac ako 3 pracovné dni má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % hodnoty vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle predloženej cenovej ponuky uchádzača v Súťaži.

2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 30,- € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu o viac ako 30 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
 - a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy objednávateľa v prípade, že nebude schválené poskytnutie finančných prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) dotácie Ministerstva dopravy, resp. že boli identifikované nedostatky.Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
2. Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - i. omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínu na vypracovanie projektovej dokumentácie uvedených v tejto zmluve v Preambule, bode 3. písm. a. o viac ako 15 kal. dní od uvedeného termínu realizácie;
 - ii. omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Harmonograme prác o viac ako 40 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (vyššia moc),
 - iii. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi predmet zmluvy takých parametrov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou;
 - iv. Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 45 kalendárnych dní;
 - v. porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 4. bod 3. písm. c) tejto zmluvy;
 - vi. zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN.
4. Odstúpenie od zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

5. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény, počasie atď. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

IX.

Ochrana a zabezpečenie dôverných informácií

1. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti tejto Zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti tejto zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto Zmluvy.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Cenová a technická špecifikácia ponúkaného riešenia - Výkaz výmer v MS Excel
- Príloha č. 2: Harmonogram prác podľa článku III. bod 3 tejto zmluvy
- Príloha č. 3: Technická správa a Projektová dokumentácia
- Príloha č. 4: Sprievodná správa a podklady k projektu
- Príloha č. 5: Rozpočet zákazky
- Príloha č. 6: Zoznam a kontaktné údaje subdodávateľov

Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Platnosť zmluvy skončí ukončením predmetu zmluvy.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.

6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluva bola pred podpísaním nahlas prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany na znak toho, že tejto zmluve porozumeli a na znak slobodnej vôle túto vlastnoručne podpísali.

za Zhotoviteľa

za Objednávateľa

Vo Vinnom, dňa 23.01.2026

V Turčeku dňa 27.1.2026

③ **RA**
072
Ing. R.
IC DP
.O.
32
1328

Starosta obce Turček