

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
ktoré sa konalo dňa 07.05.2025 o 18.00 hod
v zasadačke Obecného úradu v Turčeku

Prítomný :

Ján Teltsch, starosta obce Turček

Hlavný kontrolór

Mgr. Ondrej Veselovský

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva („ďalej len OZ“)

Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, PaedDr. Monika Gombošová, Mgr. Jana Pittnerová

Ospravedlnení poslanci: Peter Kuciaň

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov.
Overovatelia zápisnice – PaedDr. Monika Gombošová, Mgr. Jana Pittnerová
Návrhová komisia – Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner
Zapisovateľ – Jaroslav Frno

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

Starosta obce Ján Teltsch prečítal návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 07.04.2025 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Odpredaj časti parciel E-KN 1506/12 a 1505/122 v k. ú. Horný Turček
5. Zámer odpredať časti parciel E-KN 631/1 a C-KN 184 v k. ú. Dolný Turček
6. Zámer odpredať parciel a podielov z parciel C-KN 40/9, 40/8, 40/7, 40/11, 40/6, 40/5, 45/5, 40/12 v k. ú. Horný Turček
7. Investičný zámer ČOV
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0 (menovite)

Zdržali sa: 0 (menovite)

Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 8.4.2025
Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zmenu návrhu programu zasadania Obecného zastupiteľstva v Turčeku z 07.04.2025 nasledovne:

- pred bod diskusia sa doplní bod - Doplnenie členov DHZO obce Turček

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 8.4.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 8.4.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

4. Odpredaj časti parciel E-KN 1506/12 a 1505/122 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce navrhol presunúť bod na najbližšie zastupiteľstvo z dôvodu nefunkčnosti katastra nehnuteľností. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

5. Zámer odpredať časti parciel E-KN 631/1 a C-KN 184 v k. ú. Dolný Turček

Starosta obce informoval o ktoré parcely sa jedná. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer obce Turček predať majetok - nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to nasledovne:

a. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 179/6, o výmere 26 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 179/1, o výmere 1352 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 627 o výmere 90 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 631/1 o výmere 1300 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, obidva zapísané na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček;

- b. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 184/2, o výmere 3 m², druh pozemku: Záhrada,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 184, o výmere 526 m², druh pozemku: Záhrada, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 631/1 o výmere 1300 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček;

oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN parcelné číslo 179/6 a 184/2 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 104/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, UI. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16.10.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 22.10.2024, číslo G1-278/2024 (ďalej len "pozemky"), v prospech kupujúceho: Milan Ohurniak, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 21.10.2024, za kúpnu cenu v sume 13,26,- € / m², t.j. spolu v sume 384,54 € (slovom: Tristoosemdesiatštyri 54/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci pozemky užíva, pravidelne ich udržiava a čistí. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich výmere a charakteru ich nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúceho. Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade aj s Článkom 5 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

- b) ukladá** starostovi obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 8.4.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

6. Zámer odpredať parcel a podielov z parcel C-KN 40/9, 40/8, 40/7, 40/11, 40/6, 40/5, 45/5, 40/12 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce navrhol presunúť bod na najbližšie zastupiteľstvo z dôvodu nutnosti vytvorenia znaleckého posudku. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

7. Investičný zámer ČOV

Starosta obce informoval, že bude nutná investícia do čističky odpadových vôd v obci a ohľadom investície prebehne aj stretnutie so zástupcami TURVOD a.s..

8. Doplnenie členov DHZO obce Turček

Starosta obce navrhol členov Dobrovoľného hasičského zboru obce. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

Schvaľuje členov Dobrovoľného hasičského zboru obce v počte 12 osôb a to menovite:

Milan Matúš, Karol Pittner, Tomáš Pittner, Marek Pittner, Roman Frno, Michal Straka, Renáta Dudíková, Radka Kuciaňová, Edita Mesíková, Gabriel Hanus, Jozef Hirschner, Vincent Goral

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0 (menovite)

Zdržali sa: 0 (menovite)

Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 8.4.2025

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie bolo prijaté

9. Diskusia

Hlavný kontrolór obce prečítal Plán kontrolnej činnosti na rok 2025. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti na rok 2025

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4

Proti: 0 (menovite)

Zdržali sa: 0 (menovite)

Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 8.4.2025

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie bolo prijaté

Starosta obce informoval, že bude prebiehať oprava chodníka na cintoríne v Hornom Turčeku a záchodov v Dome kultúry.

Prebehla diskusia ohľadom Behu okolo priehrady a Hauerlandu 2026.

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Monika Gombošová

Jozef Vrzgula

Zapísal: Jaroslav Frno