

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
ktoré sa konalo dňa 30.06.2025 o 18.00 hod
v zasadačke Obecného úradu v Turčeku

Prítomný :

Ján Teltsch, starosta obce Turček

Hlavný kontrolór

Mgr. Ondrej Veselovský

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva („ďalej len OZ“)

Jozef Vrzgula, PaedDr. Monika Gombošová, Mgr. Jana Pittnerová

Ospravedlnení poslanci: Peter Kuciaň, Jozef Hirschner

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov.

Overovatelia zápisnice – PaedDr. Monika Gombošová, Mgr. Jana Pittnerová

Návrhová komisia – Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner

Zapisovateľ – Jaroslav Frno

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

Starosta obce Ján Teltsch prečítal návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 30.06.2025 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Záverečný účet za rok 2024
5. Odpredaj časti parciel E-KN 631/1 a C-KN 184 v k. ú. Dolný Turček
6. Odpredaj parciel a podielov z parciel C-KN 40/9, 40/8, 40/7, 40/11, 40/6, 40/5, 45/5, 40/12 v k. ú. Horný Turček
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 30.6.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Starosta obce navrhol doplniť do programu zasadania body:
- Zmena časti uznesenia č. 38/2024
- Zámer odpredať parcely C-KN 703/13 v k. ú. Horný Turček

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zmenu návrhu programu zasadania Obecného zastupiteľstva v Turčeku z 30.06.2025 nasledovne: pred bod diskusia sa doplní body:

- Zmena časti uznesenia č. 38/2024
- Zámer odpredať parcely C-KN 703/13 v k. ú. Horný Turček

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 30.6.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 30.6.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

4. Záverečný účet za rok 2024

Hlavný kontrolór obce prečítal svoje stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024. Následne starosta obce prečítal návrhy uznesení. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček

berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Turček k Záverečnému účtu za rok 2024.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 30.6.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček

schvaľuje na základe § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – Záverečný účet obce Turček a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 30.6.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček

schvaľuje

a) vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia (rozdielu medzi výnosmi a nákladmi) obce Turček za rok 2024, ktorým je strata v hodnote - 2 882,11 eur - na ťarchu účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

b) vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia (rozdielu medzi výnosmi a nákladmi) podnikateľskej činnosti obce za rok 2024, ktorým je zisk v hodnote 690,21 eur – v prospech účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 30.6.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Turček za rok 2024 v hodnote 7 817,57 eur na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 30.6.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

5. Odpredaj časti parciel E-KN 631/1 a C-KN 184 v k. ú. Dolný Turček

Starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 4/2025** prijatého **na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 07.04.2025**, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predat' majetok - nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to nasledovne:

a. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 179/6, o výmere 26 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 179/1, o výmere 1352 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 627 o výmere 90 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 631/1 o výmere 1300 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, obidva zapísané na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček;

b. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 184/2, o výmere 3 m², druh pozemku: Záhrada,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 184, o výmere 526 m², druh pozemku: Záhrada, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 631/1 o výmere 1300 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček;

oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN parcelné číslo 179/6 a 184/2 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 104/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, UI. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16.10.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 22.10.2024, číslo G1-278/2024 (ďalej len "pozemky"), v prospech kupujúceho: Milan Ohurniak, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 21.10.2024, za kúpnu cenu v sume 13,26,- € / m², t.j. spolu v sume 384,54 € (slovom: Tristoosemdesiatštyri 54/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa 08.04.2025, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) **schvaľuje predaj** majetku Obce Turček - nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to nasledovne:

a. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 179/6, o výmere 26 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 179/1, o výmere 1352 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 627 o výmere 90 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 631/1 o výmere 1300 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, obidva zapísané na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček;

b. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 184/2, o výmere 3 m², druh pozemku: Záhrada,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 184, o výmere 526 m², druh pozemku: Záhrada, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 631/1 o výmere 1300 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček;

oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom C-KN parcelné číslo 179/6 a 184/2 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 104/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 16.10.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 22.10.2024, číslo G1-278/2024 (ďalej len "pozemky"), v prospech kupujúceho: Milan Ohurniak, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 21.10.2024, za kúpnu cenu v sume 13,26,- € / m², t.j. spolu v sume 384,54 € (slovom: Tristoosemdesiatštyri 54/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci pozemky užíva, pravidelne ich udržiava a čistí. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich výmere a charakteru ich nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúceho. Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade aj s Článkom 5 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

- c) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemkom, v zmysle prijatého uznesenia
- d) **určuje** stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31.08.2025

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 30.6.2025
Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie bolo prijaté

6. Odpredaj parciel a podielov z parciel C-KN 40/9, 40/8, 40/7, 40/11, 40/6, 40/5, 45/5, 40/12 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer obce Turček predat' majetok - nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/5, o výmere 269 m², druh pozemku: Ostatná plocha, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 224 o výmere 432 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/6, o výmere 124 m², druh pozemku: Ostatná plocha, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 222 o výmere 303 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/9, o výmere 131 m², druh pozemku: Ostatná plocha, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 220/2 o výmere 131 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/7, o výmere 881 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/8, o výmere 218 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/11, o výmere 243 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice,

katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/12, o výmere 141 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 45/5, o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

(ďalej len "pozemky"), v prospech kupujúceho: Milan Straka, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 04.04.2025, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², t.j. spolu v sume 24.314,37 € (slovom: Dvadsaťštyritisícristoštrnásť 37/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 180/2025 vypracovaného znalcom: Ing. Ľudmila Beczányiová, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo: 910178 zo dňa 25.04.2025, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech nepreviedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve rodinných príslušníkov kupujúceho, ktorý ich spoločne s nimi užíva, pravidelne ich udržiava a čistí. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich charakteru ich sú pre obec nevyužitelné, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúceho. Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček zo dňa 29.11.2024, účinných od 01.01.2025, v platnom znení.

- b) **ukladá** starostovi obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček zo dňa 29.11.2024, účinných od 01.01.2025, v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
Podpísal starosta obce 30.6.2025			Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5			

7. Zmena časti uznesenia č. 38/2024

Starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

- a) **schvaľuje zmenu časti** uznesenia č. 38/2024 prijatého na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Turčeku zo dňa 04.10.2024, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predat' nehnuteľnosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to časti uznesenia, v ktorom sú špecifikované podmienky predaja, tak, že:

ruší časť predmetného uznesenia:

- *súčasne s prevodom pozemkov na kupujúcich bude na uvedených pozemkoch zriadené vecné bremeno na dobu neurčitú, v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to pozemku C-KN parcelné číslo 139/2, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na liste vlastníctva č. 432, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom a pozemku C-KN parcelné číslo 142/1, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na liste vlastníctva č. 14, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu. Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje in rem a teda patrí každodobému vlastníkovi oprávnených nehnuteľností; vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne*

a dopĺňa časť predmetného uznesenia, čím sa nahrádza pôvodné znenie tejto časti uznesenia nasledovným novým znením:

- *v súvislosti s prevodom pozemkov, sa kupujúci zaväzujú, bez zbytočného odkladu, na uvedených pozemkoch zriadiť osobitnou zmluvou vecné bremeno na dobu neurčitú, v prospech oprávnených z vecného bremena a každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to pozemku C-KN parcelné číslo 139/2 o výmere 281 m², druh pozemku: Ostatná plocha, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na liste vlastníctva č. 432, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a tiež pozemku C-KN parcelné číslo 142/1 o výmere 126 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu, súpisné číslo 48, postaveného na pozemku - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 142/1, o výmere 126 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Horný Turček, zapísaných na liste vlastníctva č. 14, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu. Uvedené vecné bremeno bude*

zriadené „in rem“ a teda bude patriť každodobému vlastníkovi oprávnených nehnuteľností; vecné bremeno bude zriadené bezodplatne

- b) schvaľuje zmenu časti** uznesenia č. 38/2024 prijatého na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Turčeku zo dňa 04.10.2024, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predat' nehnuteľnosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to úpravu dôvodu hodného osobitného zreteľa, v časti predmetného uznesenia: Osobitný zreteľ – zdôvodnenie, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, v dôsledku čoho sa pôvodné znenie tejto časti uznesenia mení na nasledovné nové znenie:

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok, v súlade s Článkom 1 bod 9 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci pozemky dlhodobo využívajú ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ich udržiavajú a čistia. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich výmere a charakteru sú pre obec Turček iným spôsobom nevyužiteľné, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúcich.

Ostatné časti predmetného uznesenia č. 38/2024 zostávajú schválením týchto zmien nedotknuté a v platnosti.

- c) schvaľuje zmenu časti** uznesenia č. 49/2024 prijatého na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Turčeku zo dňa 14.12.2024, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností Obce Turček, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to časti uznesenia, v ktorom sú špecifikované podmienky predaja, tak, že:

ruší časť predmetného uznesenia:

- *súčasne s prevodom pozemkov na kupujúcich bude na uvedených pozemkoch zriadené vecné bremeno na dobu neurčitú, v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to pozemku C-KN parcelné číslo 139/2, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na liste vlastníctva č. 432, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom a pozemku C-KN parcelné číslo 142/1, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na liste vlastníctva č. 14, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu. Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje in rem a teda patrí každodobému vlastníkovi oprávnených nehnuteľností; vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne*

a dopĺňa časť predmetného uznesenia, čím sa nahrádza pôvodné znenie tejto časti uznesenia nasledovným novým znením:

- *v súvislosti s prevodom pozemkov, sa kupujúci zaväzujú, bez zbytočného odkladu, na uvedených pozemkoch zriadiť osobitnou zmluvou vecné bremeno na dobu neurčitú, v prospech oprávnených z vecného bremena a každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to pozemku C-KN parcelné číslo 139/2 o výmere 281 m², druh*

pozemku: Ostatná plocha, katastrálne územie Horný Turček, zapísaného na liste vlastníctva č. 432, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a tiež pozemku C-KN parcelné číslo 142/1 o výmere 126 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu, súpisné číslo 48, postaveného na pozemku - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 142/1, o výmere 126 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Horný Turček, zapísaných na liste vlastníctva č. 14, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu. Uvedené vecné bremeno bude zriadené „in rem“ a teda bude patriť každodobému vlastníkovi oprávnených nehnuteľností; vecné bremeno bude zriadené bezodplatne

- d) schvaľuje zmenu časti** uznesenia č. 49/2024 prijatého na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Turčeku zo dňa 14.12.2024, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností Obce Turček, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to úpravu dôvodu hodného osobitného zreteľa, v časti predmetného uznesenia: Osobitný zreteľ – zdôvodnenie, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, v dôsledku čoho sa pôvodné znenie tejto časti uznesenia mení na nasledovné nové znenie:

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok, v súlade s Článkom 1 bod 9 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci pozemky dlhodobo využívajú ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ich udržiavajú a čistia. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich výmere a charakteru sú pre obec Turček iným spôsobom nevyužiteľné, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúcich.

Ostatné časti predmetného uznesenia č. 49/2024 zostávajú schválením týchto zmien nedotknuté a v platnosti.

- e) schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1** ku Kúpnej zmluve zo dňa 31.01.2025, ktorým sa mení článok III. Vyhlásenia zmluvných strán ods. 5. uvedenej kúpnej zmluvy, v súvislosti s úpravou dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, podľa predchádzajúcich bodov tohto uznesenia, a zároveň sa nahrádza nesprávne uvedené miesto zverejnenia kúpnej zmluvy: centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET) na správne uvedený: Centrálny register zmlúv (CRZ), v článku III. Vyhlásenia zmluvných strán ods. 6. uvedenej kúpnej zmluvy. Celé nové znenie upraveného článku III. Vyhlásenia zmluvných strán, uvedenej kúpnej zmluvy, bude nasledovné:

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.*

2. *Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.*
 3. *Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberajú, a kupujúci súčasne vyhlasujú, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienili žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.*
 4. *Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 38/2024 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 04.10.2024, a prevod predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 49/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
 5. *Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok, v súlade s Článkom 1 bod 9 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci pozemky dlhodobo využívajú ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ich udržiavajú a čistia. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich výmere a charakteru sú pre obec Turček iným spôsobom nevyužiteľné, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúcich.*
 6. *Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- f) schvaľuje** uzavretie Dodatku č. 1 k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 03.03.2025, ktorým sa dopĺňa pôvodný návrh na vklad, a to v úvodnej časti na prvej strane návrhu, nasledovne:

Navrhovateľ - Obec Turček, ako účastník Kúpnej zmluvy zo dňa 31.01.2025, v znení Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 30.06.2025, navrhuje, aby Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, v zmysle uvedenej kúpnej zmluvy a dodatku č. 1, a vyznačil nových vlastníkov takto:

a zároveň sa dopĺňa konkrétny údaj o mieste (t. j. adrese v Centrálnom registri zmlúv) a dátume zverejnenia kúpnej zmluvy, čím sa upravuje druhý odsek na druhej strane uvedeného návrhu, nasledovne:

Predmetná kúpna zmluva zo dňa 31.01.2025, ako povinne zverejňovaná zmluva, je zverejnená odo dňa 03.03.2025 v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) na adrese:

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10494775/>

a odo dňa 03.03.2025 na webovom sídle Obce Turček na elektronickej adrese:

<https://4a51a95df7.clvaw-cdnwnd.com/142cf9cd3c6eb6caab5ea0ac96971491/200052104-2cd952cd96/K%C3%BApna%20zmluva%20Obec%20Tur%C4%8Dek%20-%20Masarykov%C3%AD.pdf>

- g) **Ukladá** starostovi obce Turček zabezpečiť vypracovanie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve a dodatku č. 1 k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a ich podanie na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor, v zmysle prijatého uznesenia

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 30.6.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

8. Zámer odpredať parcely C-KN 703/13 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) **schvaľuje** zámer Obce Turček predat' majetok - nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanú na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to:

- a. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/13, o výmere 78 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/1, o výmere 6595 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; zameranie pozemku C-KN p-č-703/13 a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p. č. 98/4 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 38/2025 zo dňa 14.04.2025, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 14.04.2025, úradne overeného Ing. Petrom Haľamom za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 24.04.2025, číslo G1-97/2025 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúceho: Jozef Blažena, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku zo dňa 29.06.2025, za kúpnu cenu v sume 13,26,- € / m², t.j. spolu v sume 1.034,28 € (slovom: Jedentisíc tridsať štyri 28/100 euro)

za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci pozemok užíva, pravidelne ho udržiava a čistí. Pozemok sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Piatou časťou Článkom 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček zo dňa 29.11.2024, účinných od 01.01.2025. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho malej výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok na kupujúceho.

b) ukladá starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček zo dňa 29.11.2024, účinných od 01.01.2025, v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
Podpísal starosta obce 30.6.2025			Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5			

9. Diskusia

10. Záver

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Monika Gombošová

Jozef Vrzgula

Zapísal: Jaroslav Frno