

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
ktoré sa konalo dňa 11.08.2025 o 18.00 hod
v zasadačke Obecného úradu v Turčeku

Prítomný :

Ján Teltsch, starosta obce Turček

Hlavný kontrolór

Mgr. Ondrej Veselovský

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva („ďalej len OZ“)

Jozef Vrzgula, PaedDr. Monika Gombošová, Jozef Hirschner

Ospravedlnení poslanci: Peter Kuciaň, Mgr. Jana Pittnerová

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov.

Overovatelia zápisnice – PaedDr. Monika Gombošová, Jozef Hirschner

Návrhová komisia – Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner

Zapisovateľ – Jaroslav Frno

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

Starosta obce Ján Teltsch prečítal návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 11.08.2025 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Odpredaj časti parcely C-KN 703/1 o výmere 78 m² v k. ú. Horný Turček
5. Odpredaj parciel a podielov z parciel C-KN 40/9, 40/8, 40/7, 40/11, 40/6, 40/5, 45/5, 40/12, v k. ú. Horný Turček
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite)

Zdržali sa: 0 (menovite)

Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 15.8.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Starosta obce navrhol doplniť do programu zasadania body:

- Predaj časti parciel E-KN 1505/122 a E-KN 1506/12 v k. ú. Horný Turček
- Zrušenie VZN 4/2012 zo dňa 13.12.2012
- Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zmenu návrhu programu zasadania Obecného zastupiteľstva v Turčeku z 11.08.2025 nasledovne:

- pred bod diskusia sa doplnia body:

- a) Predaj časti parciel E-KN 1505/122 a E-KN 1506/12 v k. ú. Horný Turček
- b) Zrušenie VZN 4/2012 zo dňa 13.12.2012
- c) Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 15.8.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 15.8.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

4. Odpredaj časti parcely C-KN 703/1 o výmere 78 m² v k. ú. Horný Turček

Starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

- a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 17/2025** prijatého **na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 30.06.2025**, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predat' majetok - nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanú na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to:

- a. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/13, o výmere 78 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/1, o výmere 6595 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; zameranie pozemku C-KN p.č. 703/13 a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p.č. 98/4 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 38/2025 zo dňa 14.04.2025, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 14.04.2025, úradne overeného Ing. Petrom Haľamom za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 24.04.2025, číslo G1-97/2025 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúceho: Jozef Blažena, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku zo dňa 29.06.2025, za kúpnu cenu v sume 13,26 € / m², t.j. spolu v sume 1.034,28 € (slovom: Jedentisíctridsaťštyri 28/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa 30.06.2025, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) **schvaľuje predaj** majetku Obce Turček - nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

a. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/13, o výmere 78 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 703/1, o výmere 6595 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č.

323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; zameranie pozemku C-KN p.č. 703/13 a určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p.č. 98/4 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 38/2025 zo dňa 14.04.2025, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 14.04.2025, úradne overeného Ing. Petrom Haľamom za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 24.04.2025, číslo G1-97/2025 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúceho: Jozef Blažena, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku zo dňa 29.06.2025, za kúpnu cenu v sume 13,26 € / m², t.j. spolu v sume 1.034,28 € (slovom: Jedentisíctridsaťštyri 28/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci pozemok užíva, pravidelne ho udržiava a čistí. Pozemok sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Piatou časťou Článkom 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček zo dňa 29.11.2024, účinných od 01.01.2025. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho malej výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok na kupujúceho.

- c) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemku, v zmysle prijatého uznesenia
- d) **určuje** stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 30.09.2025

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite)

Zdržali sa: 0 (menovite)

Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 15.8.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

5. Odpredaj parcel a podielov z parcel C-KN 40/9, 40/8, 40/7, 40/11, 40/6, 40/5, 45/5, 40/12, v k. ú. Horný Turček

Starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie uznesenia č. 15/2025 prijatého na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 30.06.2025, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predať majetok - nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/5, o výmere 269 m², druh pozemku: Ostatná plocha, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 224 o výmere 432 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/6, o výmere 124 m², druh pozemku: Ostatná plocha, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 222 o výmere 303 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/9, o výmere 131 m², druh pozemku: Ostatná plocha, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 220/2 o výmere 131 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/7, o výmere 881 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/8, o výmere 218 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice,

katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/11, o výmere 243 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/12, o výmere 141 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 45/5, o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

(ďalej len "pozemky"), v prospech kupujúceho: Milan Straka, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 04.04.2025, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², t.j. spolu v sume 24.314,37 € (slovom: Dvadsaťštyritisícristoštrnásť 37/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 180/2025 vypracovaného znalcom: Ing. Ľudmila Beczányiová, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo: 910178 zo dňa 25.04.2025, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa 30.06.2025, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) schvaľuje predaj majetku Obce Turček - nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/5, o výmere 269 m², druh pozemku: Ostatná plocha, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 224 o výmere 432 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/6, o výmere 124 m², druh pozemku: Ostatná plocha, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 222 o výmere 303 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/9, o výmere 131 m², druh pozemku: Ostatná plocha, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 220/2 o výmere 131 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) obce Turček

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/7, o výmere 881 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/8, o výmere 218 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/11, o výmere 243 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 40/12, o výmere 141 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 45/5, o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 289 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel obce Turček je vo veľkosti 2/4 k celku

(ďalej len "pozemky"), v prospech kupujúceho: Milan Straka, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 04.04.2025, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², t.j. spolu v sume 24.314,37 € (slovom: Dvadsaťštyritisícristoštrnásť 37/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 180/2025 vypracovaného znalcom: Ing. Ľudmila Beczányiová, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo: 910178 zo dňa 25.04.2025, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve rodinných príslušníkov kupujúceho, ktorý ich spoločne s nimi užíva, pravidelne ich udržiava a čistí. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich charakteru ich sú pre obec nevyužiteľné, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúceho. Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček zo dňa 29.11.2024, účinných od 01.01.2025, v platnom znení.

c) ukladá starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemkom, v zmysle prijatého uznesenia

d) určuje stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 30.09.2025

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
Podpísal starosta obce 15.8.2025			Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5			

6. Predaj časti parciel E-KN 1505/122 a E-KN 1506/12 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 58/2024** prijatého **na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024**, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predat' majetok - časť nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísaných na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1505/122 o výmere 2292 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- časť pozemku - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1506/12 o výmere 9 m², druh pozemku: Ostatná plocha

vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, pričom oddelenie a určenie vlastníckych práv k predmetným častiam nehnuteľností bude vykonané na základe geometrického plánu (ďalej len "pozemky"), v prospech kupujúceho - Jozef Blažeják, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemkov zo dňa 10.12.2024, za kúpnu cenu v sume 13,26 € / m², ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa 15.12.2024, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) schvaľuje predaj majetku Obce Turček - nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

a. novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 98/4, o výmere 500 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla odčlenením časti pozemku od pozemkov - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1505/122 o výmere 2292 m², druh pozemku: Ostatná plocha, a časti pozemku - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1506/12 o výmere 9 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; určenie vlastníckych práv k pozemku C-KN p.č. 98/4 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 38/2025 zo dňa 14.04.2025, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 14.04.2025, úradne overeného Ing. Petrom Haľamom za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 24.04.2025, číslo G1-97/2025 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúceho: Jozef Blažeňák, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemkov zo dňa 10.12.2024, za kúpnu cenu v sume 13,26 € / m², t.j. spolu v sume 6.630,- € (slovom: Šesťtisícšesťstotridsať euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci pozemky užíva, pravidelne ich udržiava a čistí. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom

k ich výmere a charakteru ich nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúceho.

c) ukladá starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemkom, v zmysle prijatého uznesenia

d) určuje stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 30.09.2025

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 15.8.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

7. Zrušenie VZN 4/2012 zo dňa 13.12.2012

Starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Turček číslo 4/2012 zo dňa 13.12.2012 O miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01.01.2013.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 15.8.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

8. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce

Starosta obce prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje nadobudnutie majetku do výlučného vlastníctva (1/1) Obce Turček, a to kúpu hnuteľnej veci:

- Objemové dúchadlo AERZENGM 3 S
Prevedenie: Delta Blower G5

od obchodnej spoločnosti: AERZEN SLOVAKIA s.r.o., IČO: 35 811 668, so sídlom: Pezinská 18, 901 01 Malacky, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24058/B, za kúpnu cenu v sume 11.050,10 € bez DPH, t.j.

v sume 13.591,62 € s DPH (slovom: Trinásťtisícpäťstodevät'desiatjeden 62/100 euro) za celý predmet kúpy, v zmysle cenovej ponuky číslo: 24PON039/ 1 zo dňa 08.08.2025

a s tým súvisiace obstaranie služieb - elektrického pripojenia dúchadla - podrobný rozpis dodávok a prác rieši príloha CP127k/25-Rozpočet, ako neoddeliteľná časť cenovej ponuky

od obchodnej spoločnosti: APV ELEKTRO spol. s r.o., IČO: 35 900 067, so sídlom: Nové záhrady I 18999/4A, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33124/B, za cenu v sume 6.498,00 € bez DPH (slovom: Šesťtisícštyristodevät'desiatosem euro), v zmysle cenovej ponuky značka: 127k/25 zo dňa 08.08.2025

v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a ustanoveniami Štvrtej časti Nadobúdanie majetku / vecí do vlastníctva obce Článku 2 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček zo dňa 29.11.2024, účinných od 01.01.2025.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
Podpísal starosta obce 15.8.2025			Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5			

9. Diskusia

10. Záver

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Monika Gombošová

Jozef Hirschner

Zapísal: Jaroslav Frno