

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
ktoré sa konalo dňa 13.11.2025 o 18.00 hod
v zasadačke Obecného úradu v Turčeku

Prítomný :

Ján Teltsch, starosta obce Turček

Hlavný kontrolór

Mgr. Ondrej Veselovský

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva („ďalej len OZ“)

Jozef Vrzgula, Peter Kuciaň, Mgr. Jana Pittnerová

Ospravedlnení poslanci: PaedDr. Monika Gombošová, Jozef Hirschner

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov.

Overovatelia zápisnice – Jozef Vrzgula, Peter Kuciaň

Návrhová komisia – Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner

Zapisovateľ – Jaroslav Frno

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

Starosta obce Ján Teltsch prečítal návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 13.11.2025 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Úprava rozpočtu obce
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Turček k návrhu rozpočtu na rok 2026 a finančného výhľadu na roky 2027 a 2028
6. Návrh viacročného rozpočtu na rok 2026, 2027 a 2028
7. Zámer odpredaja časti parcely C-KN 553/1 v k. ú. Horný Turček
8. Zámer odpredaja časti parcely E-KN 2009/1 v k. ú. Horný Turček
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 14.11.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 14.11.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

4. Úprava rozpočtu obce

Starosta obce prečítal návrh uznesení. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček

schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu v celkovej hodnote 7 817,57 eur – bežné výdavky v zmysle ustanovenia § 21k zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Služby údržby verejného priestranstva – Drienok, s. r. o., r. s. p.
v celkovej hodnote 7 817,57 eur

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 14.11.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **berie na vedomie** úpravu rozpočtu obce Turček *Rozpočtovým opatrením č. 1/2025 = 31.03.2025; Rozpočtovým opatrením 2/2025 = 30. 06. 2025; Rozpočtovým opatrením 3/2025 = 30. 09. 2025*, ktoré boli vykonané v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n . p. nasledovne,

Bežné príjmy:

300 – granty a transfery + 13 252,00 eur (normatívne určené finančné prostriedky, dotácie, dary)

300 – granty a transfery + 13 252,00 eur SPOLU

Príjmové finančné operácie:

453 – Prostriedky z predchádzajúcich rokov + 355,00 eur

400 – Príjmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami + 355,00 eur SPOLU

Bežné výdavky:

600 – bežné výdavky + 13 607 eur eur (normatívne určené finančné prostriedky, dotácie, dary)

600 – bežné výdavky + 13 607 eur SPOLU

Rozpočet po úprave - RO č. 1,2,3/2025:

		RO č. 1,2,3/2025
	Schválený	Úprava – berie na vedomie
Bežné príjmy	531 468	544 720
Bežné výdavky	480 563	494 170
Kapitálové príjmy	150 000	150 000
Kapitálové výdavky	162 000	162 000
Príjmové finančné operácie	0	355
Výdavkové finančné operácie	38 905	38 905
Spolu príjmy	681 468	695 075
Spolu výdavky	681 468	695 075

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 14.11.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje úpravu rozpočtu obce Turček *Rozpočtovým opatrením č. 4/2025* v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n . p. v rozsahu:

Bežné príjmy

100 – daňové príjmy + 7 700,00 eur

Bežné príjmy + 7 700 eur SPOLU**Bežné výdavky**

600 – bežné výdavky 40 137 eur (zvýšenie bežných výdavkov na opravu miestnych komunikácií, kultúrne služby, prevádzku Turček 173, DHZ, nákladov MŠ z roku 2024, ŠJ...)

600 – bežné výdavky 7 818 eur (všeobecné služby – Drienok – z RF)

600 – bežné výdavky 100 eur (všeobecné služby – Drienok – zo zostatku podnikateľského účtu)

600 – bežné výdavky 106 eur (nákup potravín – zo zostatku stravovacieho účtu)

Bežné príjmy + 48 161 eur SPOLU**Príjmové finančné operácie:****400 – príjmy z transakcií s finančnými aktívami a pasívami**

453 – z predchádzajúcich rokov 206 eur (zapojenie zostatku stravovacieho účtu 106 eur, 100 eur zapojenie zostatku podnikateľského účtu)

454001 – z rezervného fondu 7 818 eur (zapojenie zostatku RF)

400 – príjmy z transakcií s finančnými

Kapitálové príjmy

230 – kapitálové príjmy + 42 522 eur (príjem z predaja pozemkov)

320 – tuzemské kapitálové granty
a transfery - 150 000 eur (zberný dvor – projekt – neschválená
dotácia)**Kapitálové príjmy - 107 478 eur SPOLU**Kapitálové výdavky700 – kapitálové výdavky + 22 085 eur (1 995 defibrilátor; 20 090 ČOV
rekonštrukcia a modernizácia)

700 – kapitálové výdavky - 150 000 eur (zberný dvor – neschválená dotácia)

700 – kapitálové výdavky - 12 000 eur (zberný dvor – spolufinancovanie)

Kapitálové výdavky SPOLU - 139 915 eur SPOLU

Rozpočet po úprave - RO č. 4/2025:

		RO č. 1,2,3/2025	RO č. 4/2025
	Schválený	Úprava – berie na vedomie	Schvaľuje
Bežné príjmy	531 468	544 720	552 420
Bežné výdavky	480 563	494 170	542 331
Kapitálové príjmy	150 000	150 000	42 522
Kapitálové výdavky	162 000	162 000	22 085
Príjmové finančné operácie	0	355	8 379
Výdavkové finančné operácie	38 905	38 905	38 905
Spolu príjmy	681 468	695 075	603 321
Spolu výdavky	681 468	695 075	603 321

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite)

Zdržali sa: 0 (menovite)

Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 14.11.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Turček k návrhu rozpočtu na rok 2026 a finančného výhľadu na roky 2027 a 2028

Hlavný kontrolór obce prečítal jeho stanovisko k Návrhu rozpočtu na rok 2026 a finančného výhľadu na roky 2027 a 2028 a odporučil rozpočet na rok 2026 schváliť. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky. Dokument tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

Berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Turček Mgr. Ondreja Veselovského k návrhu rozpočtu na rok 2026 a finančnému výhľadu na rok 2027 a 2028 vypracovaného v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 14.11.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

6. Návrh viacročného rozpočtu na rok 2026, 2027 a 2028

Starosta obce prečítal návrhy uznesení. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček **schvaľuje** rozpočet obce Turček na rok 2026 bez uplatňovania programov obce, v súlade s § 11 ods.

4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 14.11.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček **berie na vedomie** finančný výhľad obce Turček na roky 2027 a 2028 zostavený v súlade s Ústavným zákonom č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti Čl. 9 ods. 1 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
-------	---------------------	--------------------------	-------------

Podpísal starosta obce 14.11.2025

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

7. Zámer odpredaja časti parcely C-KN 553/1 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval o ktorú parcelu sa jedná a kde sa nachádza. Prebehla diskusia z ktorej vyplynulo, že parcela sa nachádza hneď vedľa cestnej komunikácie, na predmetnej parcele sa otáčajú motorové vozidlá, v zimných mesiacoch sa na ňu zhŕňa sneh a jej odpredaj by obci značne skomplikoval zimnú údržbu, ale aj otáčanie motorových vozidiel. Následne starosta obce prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer obce Turček predat' majetok – časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 553/1 o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, o výmere cca 49 m², ako je to vyznačené v situačnom náčrte v prílohe Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku zo dňa 25.08.2025, pričom oddelenie a určenie vlastníckych práv k predmetnej časti nehnuteľnosti bude vykonané na základe geometrického plánu (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúceho: Ladislav Drozd, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku zo dňa 25.08.2025, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, kupujúci pozemok užíva, pravidelne ho udržiava a čistí, pričom účelom odkúpenia pozemku je rozšírenie pozemku vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúceho. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

- b) **ukladá** starostovi obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 0	Proti: 3 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
Podpísal starosta obce 14.11.2025			Uznesenie nebolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5			

8. Zámer odpredať časti parcely E-KN 2009/1 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval, kde sa predmetná parcela nachádza. Prečítal návrh uznesenia. Nikto z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) **schvaľuje** zámer obce Turček predat' majetok – časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to:

- časť pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/1, o výmere 9072 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2009/1 o výmere 9063 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, o výmere cca 40 m², ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy v prílohe Žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 21.10.2025, pričom oddelenie a určenie vlastníckych práv k predmetnej časti nehnuteľnosti bude vykonané na základe geometrického plánu (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcich: Ing. Ivan Rimeg, rod. , nar. a manželka Mgr. Katarína Rimegová, rod. , nar. , obidvaja trvale bytom , do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), v zmysle

Žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 21.10.2025, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúcich, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech neprevedú pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci pozemok užívajú, pravidelne ho udržiavajú a čistia. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcich. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

b) ukladá starostovi obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 3
Podpísal starosta obce 14.11.2025			Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5			

9. Diskusia

Pán Karol Pittner povedal, že na cintorín v Hornom Turčeku chodí vysoká zver a robí na ňom škody. Starosta obce odpovedal, že obec plánuje v roku 2026 urobiť nové oplotenie okolo cintorína v Hornom Turčeku.

Prebehla diskusia ohľadom polorozpadnutej budovy, ktorú vlastní pán Straka. Starosta obce povedal, že pánovi Strakovi pošle výzvu na odstránenie budovy.

Starosta obce informoval, že bude potrebná oprava miestnej komunikácie pri Úpravni vody a povedal, že na oprave sa budú musieť podieľať firmy, ktoré po ceste zväžajú drevo z miestnych lesov.

Prebehla diskusia o tom, že obec uvažuje o zmene vykurovania bytov v Dome kultúry buď formou krbových vložiek, alebo plynovým kúrením. Starosta obce nechal túto tému otvorenú a bude ju riešiť na nasledujúcich zasadnutiach OZ.

10. Záver

Overovatelia zápisnice:

Jozef Vrzgula

Peter Kuciaň

Zapísal: Jaroslav Frno