

Uznesenia z 2. zasadnutia OZ zo dňa 11.5.2026

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 11.5.2026 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Zrušenie Uznesenia č. 5/2026 zo dňa 24.2.2026
5. Investičný zámer „Prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček“
6. Odpredaj časti parcely E-KN 2009/1 v k. ú. Horný Turček
7. Odpredaj časti parcely C-KN 339/18 a 339/20 v k. ú. Horný Turček
8. Odpredaj časti parcely C-KN 535/6 v k. ú. Horný Turček
9. Zámer odkúpenia časti parcely C-KN 4/1 v k. ú. Dolný Turček
10. Odkúpenie častí parciel C-KN 70/1 a 69/1 v k. ú. Dolný Turček
11. Zámer odkúpenia časti parcely C-KN 57 v k. ú. Dolný Turček
12. Zrušenie členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu TURIEC
13. Umiestnenie nového detského ihriska v obci
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zmenu návrhu programu zasadania Obecného zastupiteľstva v Turčeku z 11.5.2026 nasledovne: pred bod diskusia sa doplnia body:

- Zámer odpredaja časti parcely C-KN 535/6 v k. ú. Horný Turček
- Zámer zámeny majetku obce

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

ruší Uznesenie č. 5/2026 zo dňa 24.2.2026

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie výstavby „Prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček“, SO 01 Bytový dom, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

Investičný zámer obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- SO 02 Komunikácia a parkovacie plochy
- SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 Prípojka vody
- SO 06 NN elektrická prípojka
- SO 07 Prípojka plynu
- SO 08 Verejné osvetlenie

- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch:
 - Parcela KN-C č. 1
 - Parcela KN-C č. 535/6
 - Parcela KN-C č. 687/1

- Parcela KN-C č. 3/1
 - Parcela KN-C č. 701/1
- Nachádzajúce sa v katastrálnom území Horný Turček, obec Turček, okres Turčianske Teplice, ktoré sú zapísané na LV č. 57 a 323.

Výber zhotoviteľa stavby

2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a projektových prác na zhotovenie „Prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené Výzvou na predkladanie ponúk – podlimitná zákazka podľa §108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom RAVOZA s.r.o., Vinné 3662, Vinné 072 31, IČO: 50310810.
- Obstaranie stavby „Prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček.“ a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 01 Bytový dom
 - SO 02 Komunikácia a parkovacie plochy
 - SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 04 Dažďová kanalizácia
 - SO 05 Prípojka vody
 - SO 06 NN elektrická prípojka
 - SO 07 Prípojka plynu
 - SO 08 Verejné osvetlenie
 - Projektová dokumentácia

V celkovej sume 977 152,80 € s DPH

Stavba bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala pre spoločnosť RAVOZA s.r.o. spoločnosť PROart s. r. o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany, Ing. Mário Klopan na základe právoplatného stavebného povolenia č. 15/2025/022-stav.Bu zo dňa 29.4.2025 vydané stavebným úradom Obec Horná Stubňa.

3. Schvaľuje:

- Navýšenie celkovej sumy o 138 484,78 € s DPH, pôvodná obstarávacia cena 977 152,80 € s DPH a nová obstarávacia cena 1 115 637,58 € s DPH.

- Schvaľuje uzatvorenie Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom RAVOZA s.r.o., Vinné 3662, Vinné 072 31, IČO: 50310810.

4. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.
- Starostu obce podpísaním Dodatku č.1 k Zmluve o dielo.

Podanie žiadostí

5. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Komunikácia a parkovacie plochy, SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05 Prípojka vody podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 Komunikácia a parkovacie plochy, SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05 Prípojka vody podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

6. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

7. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Prestavba a nadstavba objektu súp. č. 123 na bytový dom, Turček“. a súvisiacej technickej vybavenosti:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
SO 01 Bytový dom	1 013 040,37	18 764,95	1 031 805,32
SO 02 Komunikácia a parkovacie plochy	30 200,00	1 000,00	31 200,00
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie	26 700,00	890,00	27 590,00
SO 05 Prípojka vody	18 610,00	1 000,00	19 610,00
SO 04 Dažďová kanalizácia	2 113,88	123,00	2 236,88
SO 06 NN elektrická prípojka	846,24	123,00	969,24
SO 07 Prípojka plynu	981,54	123,00	1 104,54
SO 08 Verejné osvetlenie	998,60	123,00	1 121,60

NÁKLADY SPOLU	1 093 490,63	22 146,95	1 115 637,58
--------------------------	---------------------	------------------	---------------------

Financovanie

8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarávaných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávací náklad	Dotácia 40%	Úver 60%	Vlastné zdroje
SO 01 Bytový dom	1 029 906,20	411 960,00	617 940,00	6,20
Plynový kotol	1 899,12	0,00	0,00	1 899,12
SPOLU BD	1 031 805,32	411 960,00	617 940,00	1 905,32
SO 02 Komunikácia a parkovacie plochy	31 200,00	4 680,00	26 400,00	120,00
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie	27 590,00	3 520,00	24 000,00	70,00
SO 05 Prípojka vody	19 610,00	1 250,00	18 000,00	360,00
SO 04 Dažďová kanalizácia	2 236,88	0,00	0,00	2 236,88
SO 06 NN elektrická prípojka	969,24	0,00	0,00	969,24

SO 07 Prípojka plynu	1 104,54	0,00	0,00	1 104,54
SO 08 Verejné osvetlenie	1 121,60	0,00	0,00	1 121,60
Spolu TV				
	83 832,26	9 450,00	68 400,00	5 982,26

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Turček na obstaranie nájomných bytov vo výške 3 000,00 €.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Turček na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 7 000,00 €.

- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

9. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

10. Závazky:

Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

- zriadiť záložné právo na nájomný byt (vrátane pozemku pod stavbou) obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru a
- zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. (Tento byt nie je možné previesť na inú osobu.)
- dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
- súhlas so zabezpečením prístupu k stavbe z pozemnej komunikácie

- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Spôsob ručenia

11. Schvaľuje:

- Spôsob zabezpečenia záväzku nasledovnými nehnuteľnosťami:

A, Stavba „Kultúrny dom“ s.č. 44 vrátane príslušenstva v k.ú. Horný Turček na parcele č. 155, evidovaná na LV č. 57.

Parcela č. 155, výmera 733m², k.ú. Horný Turček, evidovaná na LV č. 57.

Parcela č. 156, výmera 329m², k.ú. Horný Turček, evidovaná na LV č. 57.

B, Stavba „Materská škola“ s.č. 314, k.ú. Horný Turček vrátane príslušenstva na parcele č. 68/1, 68/2, evidovaná na LV č. 57.

C, Stavba „Hospodársky pavilón“ s.č. 315, k.ú. Horný Turček vrátane príslušenstva na parcele 68/1, 68/2, evidovaná na LV č. 57.

Parcela č. 68/1, výmera 607m², k.ú. Horný Turček, evidovaná na LV č. 57.

Parcela č. 68/2, výmera 274m², k.ú. Horný Turček, evidovaná na LV č. 57.

Parcela č. 69/1, výmera 4 431m², k.ú. Horný Turček, evidovaná na LV č. 57.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie uznesenia č. 35/2025 prijatého na 4. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 13.11.2025, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predat' majetok – časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to:

- časť pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/1, o výmere 9072 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2009/1 o výmere 9063 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, o výmere cca 40 m², ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy v prílohe Žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 21.10.2025, pričom oddelenie a určenie vlastníckych práv k predmetnej časti nehnuteľnosti bude vykonané na základe geometrického plánu (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcich: Ing. Ivan Rimeg, rod. , nar. a manželka Mgr. Katarína Rimegová, rod. , nar. , obidvaja trvale bytom , do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), v zmysle Žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 21.10.2025, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúcich, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech neprevedú pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa 14.11.2025, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) schvaľuje predaj majetku obce Turček - časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/43, o výmere 37 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/1, o výmere 9072 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2009/1 o výmere 9063 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; oddelenie pozemku p.č. 687/43 a určenie vlastníckych práv bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 02.03.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 02.03.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 05.03.2026, číslo G1-50/2026 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcich: Ing. Ivan Rimeg, rod. , nar. a manželka Mgr. Katarína Rimegová, rod. , nar. , obidvaja trvale bytom , do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), v zmysle

Žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 21.10.2025, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², t.j. spolu v sume 557,22 € (slovom: Päťstopäťdesiatsedem 22/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúcich, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech neprevedú pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci pozemok užívajú, pravidelne ho udržiavajú a čistia. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcich. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

c) ukladá starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemku, v zmysle prijatého uznesenia

d) určuje stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 30.06.2026

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 3/2026** prijatého na **1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 24.02.2026**, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predať majetok – časť nehnuteľností, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, nasledovne:

- parcelné číslo 339/26, o výmere 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/18, o výmere 33 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček
- parcelné číslo 339/28, o výmere 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/20, o výmere 1685 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 413 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, v podielovom spoluvlastníctve Obce Turček vo veľkosti 258138 / 261388 k celku

pričom oddelenie pozemkov bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 8/2022 zo dňa 02.02.2022, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 02.02.2022, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 16.02.2022, číslo G1-29/2022 (ďalej len "pozemky"),

v prospech kupujúceho: Ervín Neuschl, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku C-KN 339/18 a CKN 339/20 zo dňa 21.01.2026, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², teda cena za jednotlivé pozemky je nasledovná:

- vo výške **30,12 €** parc. č. 339/26 (2 m²)
- vo výške **2.665,62 €** parc. č. 339/28 (177 m²)

t.j. spolu v sume 2.695,74 € (slovom: Dvetisícšesťstodeväťdesiatpäť 74/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy; v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť
- kupujúci sa zaväzuje, najneskôr do dňa schvaľovania prevodu spoluvlastníckeho podielu obecným zastupiteľstvom Obce Turček, doložiť súhlas s prevodom, resp. vzdanie sa zákonného predkupného práva ostatných spoluvlastníkov k novovytvorenému pozemku parcelné číslo 339/28, o výmere 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/20, o výmere 1685 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 413 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa

25.02.2026, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) schvaľuje predaj majetku obce Turček - časť nehnuteľností, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, nasledovne:

- parcelné číslo 339/26, o výmere 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/18, o výmere 33 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček
- parcelné číslo 339/28, o výmere 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/20, o výmere 1685 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 413 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, v podielovom spoluvlastníctve Obce Turček vo veľkosti 258138 / 261388 k celku

pričom oddelenie pozemkov bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 8/2022 zo dňa 02.02.2022, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 02.02.2022, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 16.02.2022, číslo G1-29/2022 (ďalej len "pozemky"),

v prospech kupujúceho: Ervín Neuschl, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku C-KN 339/18 a CKN 339/20 zo dňa 21.01.2026, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², teda cena za jednotlivé pozemky je nasledovná:

- vo výške **30,12 €** parc. č. 339/26 (2 m²)
- vo výške **2.665,62 €** parc. č. 339/28 (177 m²)

t.j. spolu v sume 2.695,74 € (slovom: Dvetisícšesťstodevätidesiatpäť 74/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy; v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť
- kupujúci sa zaväzuje, najneskôr do dňa schvaľovania prevodu spoluvlastníckeho podielu obecným zastupiteľstvom Obce Turček, doložiť súhlas s prevodom, resp. vzdanie sa zákonného predkupného práva ostatných spoluvlastníkov k novovytvorenému pozemku parcelné číslo 339/28, o výmere 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/20, o výmere 1685 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 413 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, nie sú prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci tieto pozemky už niekoľko rokov užíva ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ich udržiava, čistí a stará sa o ne, a vzhľadom k ich výmere a charakteru ich nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúceho. Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

c) ukladá starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemku, v zmysle prijatého uznesenia

d) určuje stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 30.06.2026

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 4/2026** prijatého **na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 24.02.2026**, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predat' majetok – časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/6 o výmere 980 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast

vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, o výmere cca 20 m², v rozsahu, v akom sa zároveň so severnou stranou pozemku C-KN parcelné číslo 535/7, pričom oddelenie a určenie vlastníckych práv k predmetnej časti nehnuteľnosti bude vykonané na základe geometrického plánu (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcej: Anna Ryniková, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku doručenej dňa 20.02.2026, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

s týmito podmienkami:

- kupujúca zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcej vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

- kupujúca si zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemku, za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetného pozemku na kupujúcu, na svoje vlastné náklady
- kupujúca sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa 25.02.2026, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) schvaľuje predaj majetku obce Turček - časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/9, o výmere 15 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/6 o výmere 980 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast a od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/1 o výmere 36 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; oddelenie pozemku p.č. 535/9 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 8/2026 zo dňa 21.02.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.02.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 03.03.2026, číslo G1-47/2026 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcej: Anna Ryniková, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku doručenej dňa 20.02.2026, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², t.j. spolu v sume 225,09 € (slovom: Dvestodvadsaťpäť 09/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúca zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcej vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúca si zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemku, za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetného pozemku na kupujúcu, na svoje vlastné náklady
- kupujúca sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, kupujúca pozemok užíva, pravidelne ho udržiava a čistí, pričom účelom odkúpenia pozemku je skutočnosť, že pozemok funkčne prislúcha k pozemkom C-KN parcelné číslo 535/5 a parcelné číslo 535/7 vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcu. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

c) ukladá starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemku, v zmysle prijatého uznesenia, súčasne s novovytvoreným pozemkom - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/8, v zmysle geometrického plánu č. 8/2026 zo dňa 21.02.2026, po schválení jeho predaja OZ v Turčeku v prospech kupujúcej

d) určuje stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31.12.2026

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer obce Turček kúpiť do jej výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4/7, o výmere 333 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4/1 o výmere 975 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 92 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom; oddelenie pozemku p.č. 4/7 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 24/2026 zo dňa 27.03.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.03.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 31.03.2026, číslo G1-76/2026 (ďalej len "pozemok"), ktorý je vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho: Andrej Fabula, rod. , nar. , trvale bytom , za kúpnu cenu, ktorá bude dohodnutá, v zmysle aktuálnych zákonných a trhových podmienok v čase schvaľovania kúpy tak, aby cena čo možno v najväčšej miere zodpovedala záujmom obce.

b) ukladá starostovi obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie uznesenia č. 36/2023 prijatého na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 08.08.2023, ktorým bol schválený zámer Obce Turček, kúpiť do jej výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Dolný Turček, a to nasledovne:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/7, o výmere 565 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 123 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve predávajúcej: Mária Kostolná, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 a 1/2 k celku

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 69/3, o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 69/1, o výmere 931 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 234 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve predávajúcich: Ján Goral, rod. , nar. , a manželka Agnesa Goralová, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 (BSM) k celku

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 70/3, o výmere 134 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 70/1, o výmere 218 m², druh pozemku: Záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 234 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve predávajúcich: Ján Goral, rod. , nar. , , a manželka Agnesa Goralová, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 (BSM) k celku;

oddelenie pozemkov C-KN p.č. 57/7, 69/3, 70/3, zameranie cesty a odňatie z PP bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 45/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.05.2021, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 15.06.2021, číslo G1-101/2021,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov), t.j. podľa znaleckého posudku, pričom dôvodom kúpy predmetných pozemkov je vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod prístupovou cestou k rodinným domom,

ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce odo dňa 09.08.2023, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu nadobudnutia majetku vznesené žiadne pripomienky.

b) schvaľuje nadobudnutie majetku do výlučného vlastníctva (1/1) Obce Turček - a to kúpu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Dolný Turček, a to nasledovne:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/7, o výmere 565 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 123 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve predávajúcej: Mária Kostolná, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 a 1/2 k celku

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 69/3, o výmere 79 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 69/1, o výmere 931 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 234 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve predávajúcich: Ján Goral, rod. , nar. , a manželka Agnesa Goralová, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 (BSM) k celku

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 70/3, o výmere 134 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 70/1, o výmere 218 m², druh pozemku: Záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 234 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve predávajúcich: Ján Goral, rod. , nar. , a manželka Agnesa Goralová, rod. , nar. , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 (BSM) k celku;

oddelenie pozemkov C-KN p.č. 57/7, 69/3, 70/3, zameranie cesty a odňatie z PP bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 45/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.05.2021, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 15.06.2021, číslo G1-101/2021,

za kúpnu cenu dohodnutú, v zmysle Znaleckého posudku č. 180/2025 vypracovaného znalcom: Ing. Ľudmila Beczányiová, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo: 910178 zo dňa 23.04.2025, v sume 15,06 € / m², teda cena za jednotlivé pozemky je nasledovná:

- vo výške **8.508,90 €** parc. č. 57/7 (565 m²)
- vo výške **1.189,74 €** parc. č. 69/3 (79 m²)
- vo výške **2.018,04 €** parc. č. 70/3 (134 m²)

t.j. spolu v sume 11.716,68 € (slovom: Jedenásttisícšesťstošesťnásť 68/100 euro) za celý predmet kúpy, pričom dôvodom kúpy predmetných pozemkov je vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod prístupovou cestou k rodinným domom, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štvrtej časti: Nadobúdanie majetku / vecí do vlastníctva obce, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

c) ukladá starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemkom, v zmysle prijatého uznesenia

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

Schvaľuje vystúpenie obce Turček z Oblastnej organizácie cestovného ruchu Turiec

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer obce Turček predať majetok – časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/8, o výmere 23 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/6 o výmere 980 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; oddelenie pozemku p.č. 535/8 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 8/2026 zo dňa 21.02.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.02.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 03.03.2026, číslo G1-47/2026 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcej: Anna Ryniková, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku doručenej dňa 20.02.2026, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², t.j. spolu v sume 346,38 € (slovom: Tristoštyridsaťšesť 38/100 euro), ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúca zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcej vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúca sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, kupujúca pozemok užíva, pravidelne ho udržiava a čistí, pričom účelom odkúpenia pozemku je skutočnosť, že pozemok funkčne prislúcha k pozemku C-KN parcelné číslo 535/7 vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho využíva ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcu. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

b) ukladá starostovi obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer Obce Turček zameniť majetok – nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísanú na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, a to:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 55/1 o výmere 650 m², druh pozemku: Ostatná plocha

s nehnuteľnosťami, nachádzajúcimi sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve nasledovných spoluvlastníčok:

1. Katarína Poláková, rodená , nar. , trvale bytom
2. MUDr. Yveta Sorková, rodená , nar. , trvale bytom

pričom finančné dorovnanie bude dohodnuté, v zmysle aktuálnych zákonných a trhových podmienok v čase schvaľovania zámeny tak, aby dorovnanie čo možno v najväčšej miere zodpovedalo záujmom obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim zámenu uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že Obec Turček zámenou získa podiel na prístupových komunikáciách k obecným pozemkom, čo je pre obec účelné a výhodné, nakoľko bude možné dotknuté pozemky efektívnejšie využiť ako doposiaľ.

Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

b) ukladá starostovi obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 3 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 3

Podpísal starosta obce 12.5.2026
Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie bolo prijaté

Návrhová komisia: Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, Jaroslav Frno