

Uznesenia z 3. zasadnutia OZ zo dňa 29.6.2026

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 29.6.2026 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Záverečný účet obce za rok 2025
5. Odkúpenie časti parcely C-KN 4/1 v k. ú. Dolný Turček
6. Odpredaj časti parcely C-KN 535/6 v k. ú. Horný Turček
7. Zámena majetku obce
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zmenu návrhu programu zasadania Obecného zastupiteľstva v Turčeku z 29.6.2026 nasledovne: pred bod diskusia sa doplnia body:

- Nadobudnutie majetku prostredníctvom daru

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček

berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Turček k Záverečnému účtu za rok 2025.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček:

schvaľuje na základe § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov – Záverečný účet obce Turček a celoročné hospodárenie obce za rok 2025 bez výhrad

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček

schvaľuje

a) vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia (rozdielu medzi výnosmi a nákladmi) obce Turček za rok 2025, ktorým je zisk 45 127,06 - v prospech účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

b) vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia (rozdielu medzi výnosmi a nákladmi) podnikateľskej činnosti obce za rok 2025, ktorým je zisk v hodnote 130,16 eur – v prospech účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Turček

schvaľuje v súlade s ustanovením § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Turček za rok 2025 v hodnote 26 268,49 eur na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie uznesenia č. 15/2026 prijaté na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, ktorým bol schválený zámer obce Turček kúpiť do jej výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4/7, o výmere 333 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4/1 o výmere 975 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 92 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom; oddelenie pozemku p.č. 4/7 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 24/2026 zo dňa 27.03.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.03.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 31.03.2026, číslo G1-76/2026 (ďalej len "pozemok"), ktorý je vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho: Andrej Fabula, rod. , nar. , trvale bytom , za kúpnu cenu, ktorá bude dohodnutá, v zmysle aktuálnych zákonných a trhových podmienok v čase schvaľovania kúpy tak, aby cena čo možno v najväčšej miere zodpovedala záujmom obce,

ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa 12.05.2026, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu nadobudnutia majetku vznesené žiadne pripomienky.

b) schvaľuje nadobudnutie majetku do vylučného vlastníctva (1/1) Obce Turček - a to kúpu nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4/7, o výmere 333 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4/1 o výmere 975 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 92 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom; oddelenie pozemku p.č. 4/7 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 24/2026 zo dňa 27.03.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.03.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 31.03.2026, číslo G1-76/2026 (ďalej len "pozemok"), ktorý je vo vylučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho: Andrej Fabula, rod. , nar. , trvale bytom , za kúpnu cenu, ktorá bola dohodnutá, v zmysle aktuálnych zákonných a trhových podmienok v čase schvaľovania kúpy tak, aby cena čo možno v najväčšej miere zodpovedala záujmom obce, a to za kúpnu cenu v sume 9,00 € / m², t.j. spolu v sume 2997,00 € (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiatsedem 00/100 euro) za celý predmet kúpy, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a ustanoveniami Štvrtej časti Nadobúdanie majetku/vecí do vlastníctva obce Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

c) ukladá starostovi obce Turček zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti, v zmysle prijatého uznesenia.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie uznesenia č. 18/2026 prijatého na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, ktorým bol schválený zámer obce Turček predat' majetok – časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/8, o výmere 23 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/6 o výmere 980 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; oddelenie pozemku p.č. 535/8 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 8/2026 zo dňa 21.02.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.02.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 03.03.2026, číslo G1-47/2026 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcej: Anna Ryniková, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku doručenej dňa 20.02.2026, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², t.j. spolu v sume 346,38 € (slovom: Tristoštyridsaťšesť 38/100 euro), ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

s týmito podmienkami:

- kupujúca zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcej vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúca sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa 12.05.2026, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) schvaľuje predaj majetku obce Turček - časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/8, o výmere 23 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/6 o výmere 980 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; oddelenie pozemku p.č. 535/8 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 8/2026 zo dňa 21.02.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.02.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 03.03.2026, číslo G1-47/2026 (ďalej len "pozemok"), v prospech kupujúcej: Anna Ryniková, rod. , nar. , trvale bytom , v zmysle Žiadosti o odkúpenie časti pozemku doručenej dňa 20.02.2026, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m², t.j. spolu v sume 346,38 € (slovom: Tristoštyridsaťšesť 38/100 euro), ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúca zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcej vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

- kupujúca sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech neprevedie pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, kupujúca pozemok užíva, pravidelne ho udržiava a čistí, pričom účelom odkúpenia pozemku je skutočnosť, že pozemok funkčne prislúcha k pozemku C-KN parcelné číslo 535/7 vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho využíva ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcu. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

c) ukladá starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemku, v zmysle prijatého uznesenia

d) určuje stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31.12.2026

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje nadobudnutie majetku do výlučného vlastníctva (1/1) Obce Turček - a to bezodplatné prijatie daru - nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, zapísaných na liste vlastníctva č. 123 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je, v zmysle geometrického plánu č. 45/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.05.2021, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 15.06.2021, číslo G1-101/2021, evidovaný v novom stave ako pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/6, o výmere 282 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nakoľko z pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, bol na základe uvedeného geometrického plánu odčlenený novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/7, o výmere 565 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pričom uvedené zmeny ešte nie sú zapísané v evidencii katastra nehnuteľností

- stavba, súpisné číslo 242, druh stavby: 10 Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom, postavená na pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; pozemok je, v zmysle geometrického plánu č. 45/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.05.2021, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 15.06.2021, číslo G1-101/2021, evidovaný v novom stave ako pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/6, o výmere 282 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nakoľko z pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, bol na základe uvedeného geometrického plánu odčlenený novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/7, o výmere 565 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pričom uvedené zmeny ešte nie sú zapísané v evidencii katastra nehnuteľností

(ďalej len "nehnuteľnosti"), ktoré sú vo vlastníctve dárkyne: Mária Kostolná, rod. , nar. , , spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 a 1/2 k celku

v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a ustanoveniami Štvrtej časti: Nadobúdanie majetku / vecí do vlastníctva obce, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

b) Ukladá starostovi obce Turček zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy k nehnuteľnostiam, v zmysle prijatého uznesenia.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 4

Podpísal starosta obce 30.6.2026

Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Návrhová komisia: Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, Jaroslav Frno