

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 20.07.2026

1. Predávajúci

Názov:	Obec Turček
Sídlo:	Turček 363, 038 48 Turček
IČO:	00 317 012
DIČ:	2020597953
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie:	Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúca

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Anna Ryniková, rodená
Trvale bytom :	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „kupujúca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/9, o výmere 15 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/6 o výmere 980 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast a od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/1 o výmere 36 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček;

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/8, o výmere 23 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 535/6 o výmere 980 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček;

oddelenie pozemkov p.č. 535/9 a 535/8 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 8/2026 zo dňa 21.02.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.02.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 03.03.2026, číslo G1-47/2026

(ďalej len "pozemky").

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom z predávajúceho na kupujúcu vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcej pozemky a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúca od predávajúceho pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za pozemok p.č. 535/9 bola schválená uznesením č. 4/2026 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 24.02.2026, a uznesením č. 14/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

15,06 € / m², t.j. 225,09 € (slovom: Dvestodvadsaťpäť 09/100 euro)

a kúpna cena za pozemok p.č. 535/8 bola schválená uznesením č. 18/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, a uznesením č. 28/2026 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 29.06.2026, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

15,06 € / m², t.j. 346,38 € (slovom: Tristoštyridsaťšesť 38/100 euro)

t.j. spolu v sume **571,47 € (slovom: Päťstosedemdesiatjeden 47/100 euro)** za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 571,47 € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
3. Kupujúca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámila s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberá, a kupujúca súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienila žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.
4. Kupujúca sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech podľa tejto zmluvy, neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer prevodu pozemku p.č. 535/9, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 4/2026 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 24.02.2026, a prevod pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 14/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod pozemku p.č. 535/9 za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, kupujúca pozemok užíva, pravidelne ho udržiava a čistí, pričom účelom odkúpenia pozemku je skutočnosť, že pozemok funkčne prislúcha k pozemkom C-KN parcelné číslo 535/5 a parcelné číslo 535/7 vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcu. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.
3. Zámer prevodu pozemku p.č. 535/8, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 18/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, a prevod pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 28/2026 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 29.06.2026, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod pozemku p.č. 535/8 za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, kupujúca pozemok užíva, pravidelne ho udržiava a čistí, pričom účelom odkúpenia pozemku je skutočnosť, že pozemok funkčne prislúcha k pozemku C-KN parcelné číslo 535/7 vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho využíva ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcu. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.
5. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcej vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.

4. Kupujúca si zabezpečila vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemkov, za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na kupujúcu, na svoje vlastné náklady.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúcej:

.....
Ján Teltsch, starosta obce

.....
Anna Ryniková