

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 12.06.2026

1. Predávajúci

Názov: **Obec Turček**
Sídlo: Turček 363, 038 48 Turček
IČO: 00 317 012
DIČ: 2020597953
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie: Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ervín Neuschl, rodený**
Trvale bytom :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

- a) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/26, o výmere 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/18, o výmere 33 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček,
- b) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/28, o výmere 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/20, o výmere 1685 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 413 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, v podielovom spoluvlastníctve Obce Turček vo veľkosti 258138 / 261388 k celku,

pričom oddelenie pozemkov bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 8/2022 zo dňa 02.02.2022, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 02.02.2022, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 16.02.2022, číslo G1-29/2022

(ďalej len "pozemky").

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom z predávajúceho na kupujúceho vo výške celých jeho spoluvlastníckych podielov, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckych podielov predáva kupujúcemu pozemky a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho spoluvlastnícke podiely k pozemkom kupuje do svojho výlučného vlastníctva, zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za pozemky bola schválená uznesením č. 3/2026 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 24.02.2026, a uznesením č. 13/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške: **15,06 € / m²**, teda cena za jednotlivé pozemky je nasledovná:

- vo výške **30,12 €** parc. č. 339/26 (2 m²)
- vo výške **2.665,62 €** parc. č. 339/28 (177 m²)

t.j. spolu v sume **2.695,74 € (slovom: Dvetisícšesťstodevät'desiatpäť 74/100 euro)** za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 2.695,74 € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa tejto zmluvy, neprevedie pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Kupujúci sa zaviazal, najneskôr do dňa schvaľovania prevodu spoluvlastníckeho podielu obecným zastupiteľstvom Obce Turček, doložiť súhlas s prevodom, resp. vzdanie sa zákonného predkupného práva ostatných spoluvlastníkov k novovytvorenému pozemku parcelné číslo 339/28, o výmere 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 339/20, o výmere 1685 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 413 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom.

IV. Osobitné ustanovenia

6. Zámer prevodu pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 3/2026 prijatým na 1. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 24.02.2026, a prevod pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 13/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, nie sú prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci tieto pozemky už niekoľko rokov užíva ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ich udržiava, čistí a stará sa o ne, a vzhľadom k ich výmere a charakteru ich nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúceho. Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.
8. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

.....
Ján Teltsch, starosta obce

.....
Ervín Neuschl