

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 12.06.2026

1. Predávajúci

Názov:	Obec Turček
Sídlo:	Turček 363, 038 48 Turček
IČO:	00 317 012
DIČ:	2020597953
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie:	Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Ing. Ivan Rimeg, rodený
Trvale bytom :	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

a manželka

Titul, meno, priezvisko (aj rodné):	Mgr. Katarína Rimegová, rodená
Trvale bytom :	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej spolu len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/43, o výmere 37 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/1, o výmere 9072 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2009/1 o výmere 9063 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček;

oddelenie pozemku p.č. 687/43 a určenie vlastníckych práv bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 12/2026 zo dňa 02.03.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 02.03.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 05.03.2026, číslo G1-50/2026

(ďalej len "pozemok").

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúcich vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcim pozemok a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemok kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za pozemok bola schválená uznesením č. 35/2025 prijatým na 4. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 13.11.2025, a uznesením č. 12/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

15,06 € / m², t.j. 557,22 € (slovom: Päťstopäťdesiatsedem 22/100 euro)
za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 557,22 € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemku, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilý riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s právnym aj faktickým stavom pozemku, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberajú, a kupujúci súčasne vyhlasujú, že si v súvislosti s prevodom pozemku nevymienili žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemku.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech podľa tejto zmluvy, neprevedú pozemok do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer prevodu pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 35/2025 prijatým na 4. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 13.11.2025, a prevod pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 12/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci pozemok užívajú, pravidelne ho udržiavajú a čistia. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce, a vzhľadom k jeho výmere a charakteru ho nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcich. Prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúcich, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpisy kupujúcich:

.....
Ján Teltsch, starosta obce

.....
Ing. Ivan Rimeg

a manželka

.....
Mgr. Katarína Rimegová