

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

V Turčeku, dňa 01.07.2026

medzi zmluvnými stranami:

Darkyňa:

Titul, meno, priezvisko, rod. priezvisko: **Mária Kostolná, rodená**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Št. príslušnosť:

(ďalej ako „darkyňa“)

a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Turček**

Sídlo: Turček 363, 038 48 Turček

IČO: 00 317 012

DIČ: 2020597953

Zastúpenie: Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej ako „obdarovaný“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Darkyňa je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností (na liste vlastníctva zapísané spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 1/2 a 1/2 k celku), nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, zapísaných na liste vlastníctva č. 123, vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to nasledovne:

- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je, v zmysle geometrického plánu č. 45/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.05.2021, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 15.06.2021, číslo G1-101/2021, evidovaný v novom stave ako pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/6, o výmere 282 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nakoľko z pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, bol na základe uvedeného geometrického plánu oddelený novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/7, o výmere 565 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pričom uvedené zmeny ešte nie sú zapísané v evidencii katastra nehnuteľností
- stavba, súpisné číslo 242, druh stavby: 10 Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom, postavená na pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; pozemok je, v zmysle geometrického plánu č. 45/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa

27.05.2021, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 15.06.2021, číslo G1-101/2021, evidovaný v novom stave ako pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/6, o výmere 282 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nakoľko z pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, bol na základe uvedeného geometrického plánu oddelený novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/7, o výmere 565 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pričom uvedené zmeny ešte nie sú zapísané v evidencii katastra nehnuteľností

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

- 1.2 Darkyňa bezplatne prenecháva celý svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam vo veľkosti 1/1 k celku (na liste vlastníctva zapísané spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 1/2 a 1/2 k celku) do výlučného vlastníctva obdarovaného, čím sa obdarovaný stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti 1/1 k celku; obdarovaný dar s vďakou prijíma.

Článok 2

Technický stav nehnuteľností

- 2.1 Darkyňa vyhlasuje, že rodinný dom nie je spôsobilý na riadne užívanie, je v havarijnom stave a predpokladá sa jeho asanácia.
- 2.2 Obdarovaný vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom nehnuteľností a v tomto stave ich preberá. Obdarovaný súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom nehnuteľností nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť nehnuteľností. Nehnuteľnosti sú v technickom stave primeranom dobe doterajšieho užívania.
- 2.3 Obdarovaný vyhlasuje, že nezistil žiadne právne ani faktické prekážky, ktoré by mu bránili vo výkone vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, alebo tento výkon akýmkoľvek spôsobom obmedzovali. Obdarovaný ďalej vyhlasuje, že skutočnosti týkajúce sa právneho alebo faktického stavu nehnuteľností, s ktorými ho oboznámila darkyňa nie sú pre neho prekážkou pre uzavretie tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Darkyňa vyhlasuje, že:
- 3.1.1. na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, právne vady, dlhy, obmedzenia alebo iné práva obmedzujúce oprávnenie darkyne previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy na obdarovaného;
- 3.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, vrátane nájomnej zmluvy, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo obdarovaného k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy obdarovaným alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam;
- 3.1.3. na disponovanie s nehnuteľnosťami nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu a jej právo disponovať s nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia darkyne uvedené v tomto článku za nepravdivé, je obdarovaný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 3.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, najmä súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z darkyne na obdarovaného.
- 3.4. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ ktorákoľvek Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu doručovania. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich doručenia do dispozičnej sféry adresáta, t.j. prevzatím písomnej zásielky, odmietnutím prevzatia zo strany adresáta, alebo dňom uloženia nedoručenej zásielky na pošte.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Nadobudnutie nehnuteľností – bezodplatné prijatie daru, podľa tejto zmluvy, bolo schválené uznesením č. 29/2026 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 29.06.2026, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a ustanoveniami Štvrtej časti: Nadobúdanie majetku / vecí do vlastníctva obce, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.
- 4.2 Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.2 Vecnoprávne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Obdarovaný požiada o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.
- 5.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis darkyne:

Podpis obdarovaného:

.....
Mária Kostolná

.....
Ján Teltsch, starosta obce