

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 01.07.2026

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúca

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Mária Kostolná, rodená**

Trvale bytom :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúca“)

a

2. Kupujúci

Názov:

Obec Turček

Sídlo:

Turček 363, 038 48 Turček

IČO:

00 317 012

DIČ:

2020597953

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN:

SK24 1111 0000 0016 2094 0006

Zastúpenie:

Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to nasledovne:

- a) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57/7, o výmere 565 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 57, o výmere 847 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 123 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve predávajúcej, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 a 1/2 k celku;

oddelenie pozemku C-KN p.č. 57/7, zameranie cesty a odňatie z PP bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 45/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.05.2021, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 15.06.2021, číslo G1-101/2021

(ďalej len „pozemok“).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúcej na kupujúceho vo výške celého (1/1) jej spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúca v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu pozemok a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúcej pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za pozemok bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená uznesením č. 36/2023 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 08.08.2023, a uznesením č. 16/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, v zmysle Znaleckého posudku č. 180/2025 vypracovaného znalcom: Ing. Ľudmila Beczányiová, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo: 910178 zo dňa 23.04.2025, vo výške:

2.70 € / m², t.j. 1.525,50 € (slovom: Jedentisícpäťstodvadsaťpäť 50/100 euro) za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcej v lehote do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, a to spôsobom podľa osobitnej dispozície predávajúcej.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia pozemku, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilý riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemku, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemku nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemku.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer nadobudnutia pozemku bol schválený uznesením č. 36/2023 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 08.08.2023, a nadobudnutie - kúpa pozemku bola schválená uznesením č. 16/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štvrtej časti: Nadobúdanie majetku / vecí do vlastníctva obce, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení, pričom dôvodom kúpy predmetného pozemku je vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod prístupovou cestou k rodinným domom
2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci požiada o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúcej:

Podpis kupujúceho:

.....
Mária Kostolná

.....
Ján Teltsch, starosta obce