

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 23.07.2026

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Andrej Fabula, rodený**

Trvale bytom :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Názov:

Obec Turček

Sídlo:

Turček 363, 038 48 Turček

IČO:

00 317 012

DIČ:

2020597953

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN:

SK24 1111 0000 0016 2094 0006

Zastúpenie:

Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to nasledovne:

- novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4/7, o výmere 333 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4/1 o výmere 975 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 92 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho;

oddelenie pozemku p.č. 4/7 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 24/2026 zo dňa 27.03.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.03.2026, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 31.03.2026, číslo G1-76/2026

(ďalej len „pozemok“).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku z predávajúceho na kupujúceho vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcemu pozemok a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za pozemok bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená uznesením č. 15/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, a uznesením č. 27/2026 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 29.06.2026, vo výške:

9,00 € / m², t.j. 2.997,00 € (slovom: Dvetisícdeväťstodevät’desiatsedem euro) za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v lehote do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, a to spôsobom podľa osobitnej dispozície predávajúceho.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia pozemku, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemok je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilý riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemku, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemku nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemku.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer nadobudnutia pozemku bol schválený uznesením č. 15/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, a nadobudnutie - kúpa pozemku bola schválená uznesením č. 27/2026 prijatým na 3. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 29.06.2026, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a ustanoveniami Štvrtej časti Nadobúdanie majetku/vecí do vlastníctva obce Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.
2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci požiada o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

.....
Andrej Fabula

.....
Ján Teltsch, starosta obce