

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 27.07.2026

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ján Goral, rodený**

Trvale bytom :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

a manželka

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Agnesa Goralová, rodená**

Trvale bytom :

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu len „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci

Názov:

**Obec Turček**

Sídlo:

Turček 363, 038 48 Turček

IČO:

00 317 012

DIČ:

2020597953

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN:

SK24 1111 0000 0016 2094 0006

Zastúpenie:

Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Dolný Turček, a to nasledovne:

- a) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 69/3, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 69/1, o výmere 931 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 234 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve predávajúcich, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 (BSM) k celku

- b) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 70/3, o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 70/1, o výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 234 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve predávajúcich, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 (BSM) k celku;

oddelenie pozemkov C-KN p.č. 69/3, 70/3, zameranie cesty a odňatie z PP bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 45/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.05.2021, úradne overeného Ing. Lenkou Urbaníkovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 15.06.2021, číslo G1-101/2021

(ďalej len "pozemky").

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom z predávajúcich na kupujúceho vo výške celého (1/1) ich spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predávajú kupujúcemu pozemky a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúcich pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1), zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu riadne a včas a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

## II.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za pozemky bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená uznesením č. 36/2023 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 08.08.2023, a uznesením č. 16/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, v zmysle Znaleckého posudku č. 180/2025 vypracovaného znalcom: Ing. Ľudmila Beczányiová, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo: 910178 zo dňa 23.04.2025, v sume: **15,06 € / m<sup>2</sup>**, teda cena za jednotlivé pozemky je nasledovná:

- vo výške **1.189,74 €** parc. č. 69/3 (79 m<sup>2</sup>)
- vo výške **2.018,04 €** parc. č. 70/3 (134 m<sup>2</sup>)

t.j. spolu v sume **3.207,78 € (slovom: Tritisícdivestosedem 78/100 euro)** za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena bude zaplataená predávajúcim v lehote do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, a to spôsobom podľa osobitnej dispozície predávajúcich.

## III.

### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že ich vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberá, a kupujúci súčasne vyhlasuje, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienil žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.

#### **IV. Osobitné ustanovenia**

1. Zámer nadobudnutia pozemkov bol schválený uznesením č. 36/2023 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 08.08.2023, a nadobudnutie - kúpa pozemkov bola schválená uznesením č. 16/2026 prijatým na 2. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 11.05.2026, v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Štvrtej časti: Nadobúdanie majetku / vecí do vlastníctva obce, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení, pričom dôvodom kúpy predmetných pozemkov je vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod prístupovou cestou k rodinným domom
2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci požiada o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisy predávajúcich:

Podpis kupujúceho:

.....  
Ján Goral

.....  
Ján Teltsch, starosta obce

a manželka

.....  
Agnesa Goralová