Uznesenia z ustanovujúceho zasadnutia OZ zo dňa 12.11.2026

***Uznesenie* 50/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 12. 11. 2026 nasledovne:

1. Úvodné náležitosti
a) Otvorenie zasadnutia
b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
c) Oznámenie výsledkov voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva a odovzdanie osvedčení o zvolení novozvolenému starostovi a poslancom novozvoleného obecného zastupiteľstva
d) Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce, prevzatie insígnií a prevzatie vedenia ustanovujúceho zasadnutia novozvoleným starostom
e) Zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva
f) Príhovor starostu obce
2. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia
3. Voľba mandátovej komisie
4. Overenie zloženia sľubu a správa mandátovej komisie
5. Zriadenie návrhovej komisie
6. Zriadenie stálych komisií obecného zastupiteľstva v Turčeku – zvolenie predsedov, členov a vymedzenie úloh komisií
7. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva.
8. Návrh na zástupcu starostu obce a zástupcu sobášiaceho
9. Určenie platu starostu obce
10. Odpredaja časti parciel C-KN 706/1 v k. ú. Horný Turček, C-KN 64 v k. ú. Horný Turček a C-KN 678 v k. ú. Horný Turček
11. Žiadosť Centra voľného času Úsmev o dotáciu
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

***Uznesenie* 51/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku :
Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
***Zriaďuje** mandátovú komisiu v zložení: Predseda : Silvia Vrbová*
Členovia: Jozef Vrzgula, PaedDr. Monika Gombošová

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku :
Podľa § 15 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
***Vymedzuje úlohy mandátovej komisie** nasledovne:*

- *Overiť zloženie sľubu novozvoleného starostu a zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva kontrolou úplnosti ich podpisov pod textom zákonom predpísaného sľubu*
- *Zistiť prípadnú prítomnosť nezlučiteľných funkcií na základe čestných vyhlásení zvolených funkcionárov*

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5

***Uznesenie č.* 53/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku :
***a)* Berie na vedomie**
- Výsledky volieb do orgánov samosprávy obce
- Predloženú správu mandátnej komisie

***b) Konštatuje,** že novozvolený starosta a poslanci novozvoleného obecného zastupiteľstva zložili a podpisom potvrdili zákonom predpísaný sľub*

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) zriaďuje komisiu pre vypracovávanie návrhov uznesení v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v nasledovnom zložení:

Jozef Vrzgula – predseda komisie

Jaroslav Frno – člen komisie

Jozef Hirschner – člen komisie

b) vymedzuje úlohy návrhovej komisie v súlade s § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nasledovne: komisia je zriadená ako poradný a kontrolný orgán obecného zastupiteľstva, komisia bude k prerokúvaným bodom programu predkladať návrhy uznesení

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté
Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) zriaďuje Komisiu finančnú, inventarizačnú, škodovú a likvidačnú v súlade s § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

b) volí predsedu a členov komisie v nasledovnom zložení:

PaedDr. Monika Gombošová– predseda komisie

Alena Šípková - člen komisie

Miroslav Bugár - člen komisie

Mgr. Eva Stašáková – člen komisie

c) vymedzuje úlohy komisie v súlade s § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nasledovne:

1. Predkladá návrh na rozpočet obce

2. Podieľa sa na príprave interných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s tým súvisiacich smerníc

3. Podieľa sa na príprave právnych noriem a predpisov obce

4. Vyjadruje sa ku každej zmluve v súvislosti s odpredajom, prenájmom resp. správou obecného majetku pred prerokovaním zmluvy v obecnom zastupiteľstve

5. Rieši sťažnosti a podnety občanov, odporúča starostovi obce výšku pokuty

6. V rámci poradnej funkcie vypracúvajú stanoviská k materiálom prerokúvaným obecným zastupiteľstvom, ako aj k návrhom zámerov týkajúcich sa zabezpečenia potrieb a záujmov obyvateľov obce a k riešeniu všetkých najdôležitejších otázok života obce, ktoré súvisia s činnosťou komisie
7. V rámci iniciatívnej funkcie vypracúvajú návrhy a podnety na riešenie otázok života Obce v rámci činnosti komisie a predkladajú ich orgánom obce, ktoré sú povinné sa nimi zaoberať a o výsledku komisiu informovať,
8. V rámci kontrolnej funkcie sa podieľajú na výkone kontroly realizácie uznesení obecného zastupiteľstva, dodržiavaní nariadení obce a vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov obce, ktoré súvisia s činnosťou komisie
9. Plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení OZ

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	5	Proti: 0	Zdržali sa: 0	Prítomní: 5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 56/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) zriaďuje Komisiu **sociálnu, ochrany verejného poriadku** v súlade s § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

b) volí predsedu a členov komisie v nasledovnom zložení:

Alena Šípková - predseda komisie

Jozef Vrzgula - člen komisie

Jozef Hirschner - člen komisie

c) vymedzuje úlohy komisie v súlade s § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nasledovne:

1. Navrhuje stanoviská k opatrovateľskej činnosti a k stravovaniu dôchodcov

2. Podieľa sa na príprave právnych noriem a predpisov obce v sociálnej oblasti a v oblasti verejného poriadku

3. V rámci poradnej funkcie vypracúvajú stanoviská k materiálom prerokúvaným obecným zastupiteľstvom, ako aj k návrhom zámerov týkajúcich sa zabezpečenia potrieb a záujmov obyvateľov obce a k riešeniu všetkých najdôležitejších otázok života obce, ktoré súvisia s činnosťou komisie
4. V rámci iniciatívnej funkcie vypracúvajú návrhy a podnety na riešenie otázok života Obce v rámci činnosti komisie a predkladajú ich orgánom obce, ktoré sú povinné sa nimi zaoberať a o výsledku komisiu informovať,
5. V rámci kontrolnej funkcie sa podieľajú na výkone kontroly realizácie uznesení obecného zastupiteľstva, dodržiavaní nariadení obce a vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov obce, ktoré súvisia s činnosťou komisie
6. Plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení OZ

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0	Zdržali sa: 0	Prítomní: 5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) zriaďuje komisiu **Komisia kultúry, školstva, športu** v súlade s § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

b) volí predsedu a členov komisie v nasledovnom zložení:

PaedDr. Monika Gombošová - predseda komisie

Miroslav Bugár - člen komisie

Alena Šípková - člen komisie

c) vymedzuje úlohy komisie v súlade s § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nasledovne:

1. Spracúva plán kultúrnych, spoločenských a vzdelávajúcich podujatí, pričom navrhuje hlavné obecné podujatia a podieľa sa na ich organizovaní

2. Spolupracuje s vedením Materskej školy pri organizovaní podujatí celoobecného a školského charakteru

3. Spolupracuje so všetkými záujmovými organizáciami, fyzickými či právnickými osobami pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí v obci

4. Spracúva výzvy na podporu kultúrnych podujatí, posudzuje žiadosti a odporúča výšku dotácie z obecného rozpočtu

5. Predkladá návrh rozpočtu jednotlivých kultúrnych a vzdelávacích aktivít organizovaných obcou

6. Aktivizuje mládež do rôznych krúžkov a kurzov a zapája ich do činnosti v obci

7. V rámci poradnej funkcie vypracúvajú stanoviská k materiálom prerokúvaným obecným zastupiteľstvom, ako aj k návrhom zámerov týkajúcich sa zabezpečenia potrieb a záujmov obyvateľov obce a k riešeniu všetkých najdôležitejších otázok života obce, ktoré súvisia s činnosťou komisie
8. V rámci iniciatívnej funkcie vypracúvajú návrhy a podnety na riešenie otázok života Obce v rámci činnosti komisie a predkladajú ich orgánom obce, ktoré sú povinné sa nimi zaoberať a o výsledku komisiu informovať,
9. V rámci kontrolnej funkcie sa podieľajú na výkone kontroly realizácie uznesení obecného zastupiteľstva, dodržiavaní nariadení obce a vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov obce, ktoré súvisia s činnosťou komisie
10. Plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení OZ

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0	Zdržali sa: 0	Prítomní: 5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) zriaďuje Komisiu výstavby, územného plánovania, ochrany životného prostredia v súlade s § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

b) volí predsedu a členov komisie v nasledovnom zložení:

Jozef Hirschner - predseda komisie

Jozef Vrzgula - člen komisie

PaedDr. Monika Gombošová - člen komisie

c) vymedzuje úlohy komisie v súlade s § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nasledovne:

1. Komisia rieši, dáva odporúčania a zaujíma stanoviská k výstavbe v obci
2. Je stálou komisiou pre zabezpečenie verejného obstarávania tovarov a služieb pri zákazkách s nízkou hodnotou
3. Navrhuje v súčinnosti s komisiou pre verejný poriadok, sociálne záležitosti a sťažnosti resp. sa vyjadruje k architektonickej úprave verejných priestranstiev
4. Kontroluje stav miestnych komunikácii, navrhuje formy ich opravy, údržby a odvodnenia
5. Rieši sťažnosti občanov ohľadom nepovolených stavieb alebo stavebných úprav
6. Navrhuje a odporúča výrub stromov v obci
7. Kontroluje nakladanie s komunálnym a nebezpečným odpadom v obci
8. Kontroluje udržiavanie zelene a zelených plôch v obci, dodržiavanie náhradnej výsadby po výrube stromov
9. Rieši problémy odpadového hospodárstva, nelegálnych skládok a znečisťovania verejného priestranstva
10. Navrhuje úpravu verejných priestranstiev v obci
11. V rámci poradnej funkcie vypracúvajú stanoviská k materiálom prerokúvaným obecným zastupiteľstvom, ako aj k návrhom zámerov týkajúcich sa zabezpečenia potrieb a záujmov obyvateľov obce a k riešeniu všetkých najdôležitejších otázok života obce, ktoré súvisia s činnosťou komisie
12. V rámci iniciatívnej funkcie vypracúvajú návrhy a podnety na riešenie otázok života Obce v rámci činnosti komisie a predkladajú ich orgánom obce, ktoré sú povinné sa nimi zaoberať a o výsledku komisiu informovať,
13. V rámci kontrolnej funkcie sa podieľajú na výkone kontroly realizácie uznesení obecného zastupiteľstva, dodržiavaní nariadení obce a vybavovaní podnetov, sťažností a petícií obyvateľov obce, ktoré súvisia s činnosťou komisie
14. Plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení OZ

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 59/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

Poveruje poslanca Jozefa Vrzgulu zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa § 12 ods. 2, 3, 5 a 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 60/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie informáciu starostu obce Jána Teltscha, že za zástupcu starostu poveruje poslankyňu PaedDr. Moniku Gombošovú podľa § 13 b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

poveruje na základe § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov, poslankyňu PaedDr. Moniku Gombošovú za náhradného sobášiaceho, pred ktorým môžu snúbenci urobiť vyhlásenie o uzavretí manželstva.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 62/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zvýšenie minimálneho platu starostu o 50 % v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 4 ods. 2, 2. veta zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 44/2026** prijatého **na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 24.09.2026**, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predať majetok - časť nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, nasledovne:

- parcelné číslo 64/2, o výmere 303 m^2, druh pozemku: Záhrada, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 64, o výmere 894 m^2, druh pozemku: Záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček

- parcelné číslo 678/4, o výmere 16 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687, o výmere 13037 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2043/1 o výmere 6819 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček

- parcelné číslo 678/5, o výmere 4 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687, o výmere 13037 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2043/1 o výmere 6819 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček

- parcelné číslo 706/3, o výmere 19 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 706/1, o výmere 898 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček

pričom oddelenie pozemkov bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 65/2026 zo dňa 27.07.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.07.2026, úradne overeného Ing. Petrom Haľamom za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 07.08.2026, číslo G1-183/2026 (ďalej len “pozemky”),

v prospech kupujúcich: Ladislav Pollák, rod. , nar a manželka Anna Polláková, rod. , nar. , obidvaja trvale bytom , do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), v zmysle Žiadosti o odpredaj časti parciel zo dňa 21.09.2026, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m^2, teda cena za jednotlivé pozemky je nasledovná:

- vo výške **4.563,18 €** parc. č. 64/2 (303 m^2)
- vo výške **240,96 €** parc. č. 678/4 (16 m^2)
- vo výške **60,24 €** parc. č. 678/5 (4 m^2)
- vo výške **286,14 €** parc. č. 706/3 (19 m^2)

t.j. spolu v sume 5.150,52 € (slovom: Päťtisícstopäťdesiat 52/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celej výške na bankový účet predávajúceho najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy; v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

- kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech neprevedú pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce odo dňa 28.09.2026, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

b) **schvaľuje predaj** majetku Obce Turček - časť nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, a to novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, nasledovne:

- parcelné číslo 64/2, o výmere 303 m^2, druh pozemku: Záhrada, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 64, o výmere 894 m^2, druh pozemku: Záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček

- parcelné číslo 678/4, o výmere 16 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687, o výmere 13037 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2043/1 o výmere 6819 m^2, druh pozemku: Vodná

plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček

- parcelné číslo 678/5, o výmere 4 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687, o výmere 13037 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2043/1 o výmere 6819 m^2, druh pozemku: Vodná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček

- parcelné číslo 706/3, o výmere 19 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 706/1, o výmere 898 m^2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček

pričom oddelenie pozemkov bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 65/2026 zo dňa 27.07.2026, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 27.07.2026, úradne overeného Ing. Petrom Haľamom za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 07.08.2026, číslo G1-183/2026 (ďalej len “pozemky”),

v prospech kupujúcich: Ladislav Pollák, rod. , nar a manželka Anna Polláková, rod. , nar. , obidvaja trvale bytom , do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), v zmysle Žiadosti o odpredaj časti parciel zo dňa 21.09.2026, za kúpnu cenu v sume 15,06 € / m^2, teda cena za jednotlivé pozemky je nasledovná:

- vo výške **4.563,18 €** parc. č. 64/2 (303 m^2)
- vo výške **240,96 €** parc. č. 678/4 (16 m^2)
- vo výške **60,24 €** parc. č. 678/5 (4 m^2)
- vo výške **286,14 €** parc. č. 706/3 (19 m^2)

t.j. spolu v sume 5.150,52 € (slovom: Päťtisícstopäťdesiat 52/100 euro) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celej výške na bankový účet predávajúceho najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy; v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradia náklady

spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

- kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech neprevedú pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci tieto pozemky už niekoľko rokov užívajú ako záhradu a na pestovanie poľnohospodárskych plodín, pravidelne ich udržiavajú a starajú sa o ne, pričom účelom kúpy uvedených pozemkov je aj scelenie s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, nie sú prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku a vzhľadom k ich výmere a charakteru ich nie je možné využiť iným spôsobom, a preto sa obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúcich. Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Piatou časťou, Článkom 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turček, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2025, v platnom znení.

c) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k pozemkom, v zmysle prijatého uznesenia

d) **určuje** stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31.01.2027

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Uznesenie č. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje dotáciu pre Centrum voľného času Úsmev v zmysle Žiadosti zo dňa 4.11.2026 v sume 200,- EUR slovom dvesto eur.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za:	Proti:	Zdržali sa:	Prítomní:
5	0	0	5

Podpísal starosta obce 16.11.2026 — Uznesenie bolo prijaté

Celkový počet poslancov: 5

Návrhová komisia: Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, Jaroslav Frno